

Фонд капитального ремонта

Информация о фонде

В Республике Бурятия региональный оператор создан в форме некоммерческой организации (фонда) - Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия».

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия» внесена запись о создании юридического лица 30 апреля 2014 года за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1140327006951.

Основной целью деятельности Фонда является создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан посредством обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия за счет взносов собственников помещений в таких домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования.

В соответствии со своим Уставом функциями Фонда являются:

1) аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

2) открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета;

3) осуществление функций технического заказчика услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в том числе заключение договоров о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о капитальном ремонте объектов капитального строительства, об осуществлении строительного контроля, подготовка задания на выполнение указанных видов услуг и (или) работ, предоставление лицам, осуществляющим подготовку проектной документации, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалов и документов, необходимых для выполнения указанных видов услуг и (или) работ, утверждение проектной документации, осуществление иных действий, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

4) взаимодействие с органами государственной власти Республики Бурятия и органами местного самоуправления в целях

обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

5) финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Республики Бурятия и (или) местных бюджетов муниципальных образований в Республике Бурятия;

6) взаимодействие с физическими и юридическими лицами в целях реализации функций Фонда;

7) участие в реализации региональной программы (планов) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия;

8) участие в подготовке, согласование проектов правовых актов, в том числе нормативных правовых актов Республики Бурятия, по вопросам функционирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Бурятия;

9) иные функции, предусмотренные в отношении Фонда Жилищным кодексом Российской Федерации, законами Республики Бурятия и Уставом.