АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Главный архитектор проекта Е.П.Гармаева

Архитектор О.Е.Кухарева

Графическое оформление А.А.Шелухеев

С.А.Цыденов

##### СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

##### Том 1. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Бомское» Мухоршибирского района. Положения о территориальном планировании.

##### Том 2. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Бомское» Мухоршибирского района. Материалы по обоснованию.

**СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | № листа | Кол-во экз. |
|  | ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ |  |  |
| 1. | Положения о территориальном планировании. |  | 3 |
| 2. | Материалы по обоснованию. |  | 3 |
|  | КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ |  |  |
| 1 | Схема положения поселения в планировочной структуре района | 1 | 3 |
| 2 | Карта зон с особыми условиями использования | 2 | 3 |
| 3 | Карта планируемых границ населенных пунктов | 3 | 3 |
| 4 | Карта функциональных зон | 4 | 3 |
| 5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 5 | 3 |
| 6 | Генеральный план у.Бом | 6 | 3 |
| 7 | План границ населенного пункта у.Бом | 7 | 3 |

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов** | **Стр.** |
|  | Введение | 2 |
| 1. | Градостроительные ограничения и зоны с особыми условиями использования территорий | 3 |
| 2. | Объекты культурного наследия. Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия. | 5 |
| 3. | Особо охраняемые природные территории | 6 |
| 4. | Предложения по изменению границ населенных пунктов | 7 |
| 5. | Предложения по функциональному зонированию территории | 7 |
| 6. | Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов капитального строительства федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения | 8 |
| 7. | Перечень земельных участков, планируемых к переводу из одной категории в другую | 9 |
| 8. | Обоснование перевода земель из одной категории в другую | 10 |
| 9. | Санитарная очистка территории | 10 |
| 10. | Основные технико-экономические показатели | 11 |
|  | Приложения | 12 |
| 1 | Каталог координат границ населенного пункта у.Бом | 13 |
|  | Список использованных источников | 15 |

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план МО СП «Бомское» Мухоршибирского района был разработан в 2013 году и утвержден Решением Совета депутатов МО СП «Калиновское» от 2.12.2013 № 10.

Данным проектом внесения изменений в генеральный план предусматривается изменение границ населенных пунктов, границ функциональных зон и перечня объектов местного значения.

Изменения в генеральный план МО СП «Бомское» вносятся в соответствии с ч. 5¹ статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Изменения в генеральный план внесены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 года №244).

1. **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В настоящем разделе в соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ перечислены, а в графической части проекта отображены зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Назначение объекта** | **Параметры и** **размеры ограничений** | **Нормативный**  **документ** |
| 1 | Охранная зона | Охранная зона  ЛЭП 35 кВ | 15 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи | Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" |
| Охранная зона  ЛЭП 10 кВ | 10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи |
| Охранная зона  ЛЭП до 1 кВ | 2 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи |
| 2 | Санитарно-защитная зона | I класс – скотомогильник | 1000 м | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением  Главного государственного  санитарного врача  Российской Федерации  от 25.09.2007 №74) |
| IV класс – котельные, автозаправочные станции, объекты малого  предпринимательства, площадки накопления ТКО | 100 м |
| V класс – сельские кладбища | 50 м |
| 3 | Водоохранная зона | р.Тугнуй | 200 м | Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ |
| р.Хонхолойка | 200 м |
| р.Капчеранга | 100 м |
| р.Сутай | 100 м |
| ручьи | 50 м |
| 4 | Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения | Водозаборные сооружения (1 пояс санитарной охраны) | 50м | СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" |
| 5 | Иные зоны | Буферная экологическая зона Байкальской природной территории | Вся территория поселения | Федеральный закон «Об охране озера Байкал» от 01.06.1999 N 94-ФЗ |
| Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья |  | Постановление Правительства Республики Бурятия №772 от 20.12.2012 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается» |
| Особо охраняемые природные территории | Государственный природный биологический заказник «Тугнуйский» (часть территории сельского поселения) | Постановление Совета Министров Бурятской АССР  от 25.02.1977 № 70  Постановление Правительства РБ от 07.04.2003 № 126 |

Территория сельского поселения полностью располагается в Буферной экологической зоне Байкальской природной территории. Пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» определено, что на Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

Зона особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий включена в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 20.12.2012 № 772 (далее - Перечень).

Пунктом 7 порядка ведения Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденного постановлением Правительства РБ от 13.09.2011 № 484 (в редакции от 16.03.2017) исключение сельскохозяйственных угодий из Перечня осуществляется в случаях:

1) предусмотренных пунктами 3, [6](consultantplus://offline/ref=C698377837ED9F2F4805E95D8BA4517DFA17EF08976D0F620EB3CCADBF90EB4F7ABAB2727CF19158UDYEX), [7](consultantplus://offline/ref=C698377837ED9F2F4805E95D8BA4517DFA17EF08976D0F620EB3CCADBF90EB4F7ABAB2727CF19158UDYFX), 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из состава земель одной категории в другую»;

2) несоответствия сельскохозяйственных угодий критериям, указанным в пункте 6 настоящего Порядка;

3) отнесения сельскохозяйственных угодий к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

1. **ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Список объектов культурного наследия приведен согласно «Своду объектов культурного наследия Республики Бурятия», том I «Памятники архитектуры и истории», Республиканская служба государственной охраны объектов культурного наследия, 2010 г., и том II «Памятники археологии», Министерство культуры Республики Бурятия, 2011 г.

**Памятники археологии**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование памятника** | **Датировка** | **№ пост-ния о принятии на госуд.**  **охрану** | **Местонахождение** |
| 1. | Хунхэ - могильник | бронзовый век | выявленный | Находится на западном склоне горы Хунхэ, северо-западнее улуса |

**Памятники истории**

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование памятника | Датировка памятника | Автор, материал | Документ о принятии на гос. охрану | Местонахождение памятника |
| 1. | Памятник воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны | 1968 г. | бетон | № 134 | у.Бом |

Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия:

№ 379 - Постановление Совета Министров Бурятской АССР от 29.09.1971

№ 134 – Постановление Совета Министров Бурятской АССР от 26.05.1983.

№ 242 – Постановление Правительства Республики Бурятия от 09.07.1996

Необходимо предусмотреть мероприятия по разработке и утверждению проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, на основании ст.34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 года № 73 ФЗ.

В связи с тем, что детального обследования территории МО СП «Бомское» на предмет выявления объектов культурного наследия не проводилось, а рекомендации по режимам использования, границы зон охраны и регламенты их содержания в настоящее не разработаны, необходимо предусмотреть следующие мероприятия по разработке и утверждению проектов зон охраны объектов культурного наследия:

- историко-культурная оценка территории;

- археологическая оценка территории;

- выявление объектов культурного наследия (историко-культурная экспертиза);

- паспортизация объектов культурного наследия;

- постановка на государственную охрану (включение в Реестр объектов культурного наследия);

- проектирование и отвод охранных зон, установление режимов и регламентов их содержания;

- разработка муниципальных целевых программ по сохранению (реставрации) объектов культурного наследия в т. ч. формирование историко-культурных заповедников (заповедных территорий).

1. **ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

В границах МО СП «Бомское» частично расположен государственный природный биологический заказник «Тугнуйский» - особо охраняемая природная территория регионального значения.

Правоустанавливающие документы

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Реквизиты правового акта | | | | Площадь ООПТ, га |
| Категория правового акта | Название органа власти, принявшего правовой акт | Дата принятия | Номер |
| Постановление | Совет министров Бурятской АССР | 25.02.1977 | 70 | 30000 |
| Постановление | Правительство Республики Бурятия | 31.03.1997 | 110 | 36085 |
| Постановление | Правительство Республики Бурятия | 24.03.2009 | 99 | 39360 |

Площадь ООПТ в границах МО СП «Бомское» - 5050,4 га.

Главная задача заказника ***-*** сохранение и воспроизводство ценных в хозяйственном, научном, культурном отношении объектов животного мира, в том числе редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных, поддержание экологического равновесия природных комплексов.

Основные объекты охраны - дрофа, журавли, водоплавающие птицы, сурок-тарбаган, черный аист, сапсан, степной орел, журавль красавка, дрофа, манул, серый журавль, тушканчик-прыгун, корсак.

Заказник расположен в Тугнуйской впадине (долине) и является одним из двух «степных» заказников республики.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Бурятия утверждены следующие границы заказника.

Северная: от села Хошун-Узур по автотрассе, ведущей в село Тугнуй, до ее отворота на село Тугнуй;

Восточная: от отворота авотрассы на село Тугнуй по полевой дороге на юго-запад через урочища Ковалевское, Широкая Падь до села Харашибирь;

Южная: от села Харашибирь по реке Сухара до ее пересечения с автотрассой Улан-Удэ – Мухоршибирь;

Западная: от моста через реку Сухара по автотрассе Улан-Удэ – Мухоршибирь до села Хошун-Узур.

1. **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**

Изменение границ населенных пунктов было вызвано необходимостью устранения пересечений с границами земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, а также включения земельных участков, имеющих категорию «Земли населенных пунктов» на момент внесения изменения в генеральный план.

1. **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

Генеральный план МО СП «Бомское» устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Данным проектом на территории МО СП «Бомское» выделены следующие функциональные зоны:

- зона градостроительного использования (населенные пункты);

- зона производственного использования;

- зона сельскохозяйственного использования;

- зона рекреационного назначения;

- зона специального назначения (кладбища и объекты размещения отходов);

- зона транспортной инфраструктуры (зоны автомобильного транспорта);

- зоны инженерной инфраструктуры.

На территории у.Бом выделены следующие зоны:

- зона жилого назначения представлена усадебной жилой застройкой;

- зона общественно-делового назначения;

- зона производственного назначения;

- зона объектов культурного наследия;

- зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;

- зона сельскохозяйственного использования;

- зона рекреационного назначения - парки, скверы, объекты физкультуры и спорта, лечебно-профилактические и оздоровительные объекты, детские и спортивные площадки;

- территории общего пользования – территории, занятые улицами, проездами, площадями, тротуарами.

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Республики Бурятия (утв. Постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 №524) на территории МО СП «Бомское» не планируется строительство объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

1. **ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ К ПЕРЕВОДУ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ В ДРУГУЮ**

**Перечень земельных участков, планируемых к переводу в земли населенных пунктов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Пло-щадь**  **земель-ного**  **участ-ка, га** | **Текущее состояние земельных участков** | | **Цель планируемого использования земельного участка** | **Планируемое функциональное использование территории** |
| **Категория земель существующая** | **Разрешенное**  **использование** |
| 1 | Часть кад.квартала 03:04:320102 | Республика Бурятия, район Мухоршибирский | 1,83 | Земли сельскохозяйственного назначения | - | Для религиозных целей | Зона общественно-деловая |
| 2 | 03:14:320102:496 | Республика Бурятия, район Мухоршибирский, местн.Баин-Хара | 2,02 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного  использования | Для религиозных целей | Зона общественно-деловая |
| 3 | 03:14:320102:626 | Республика Бурятия, район Мухоршибирский | 30,0 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного  использования | Для религиозных целей | Зона общественно-деловая |

Примечание: после утверждения генерального плана произвести кадастровые работы по выделу земельного участка в кадастровом квартале 03:04:320102.

1. **ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ**

На земельных участках с кадастровыми номерами 03:14:320102:496, 03:14:320102:626 и на части кадастрового квартала 03:14:320102 расположен буддийский дацан «Амарлин» и планируется его расширение, а также строительство детской школы боевых искусств. С 2019 года при дацане начнет свою работу летняя школа боевых искусств для мальчиков десяти-шестнадцати лет, в будущем летняя школа перерастёт в полноценный интернат. Поэтому для приведения в соответствие категории земель виду разрешенного использования вышеперечисленные участки планируются к переводу из земель сельскохозяйственного использования в земли населенных пунктов.

1. **САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ**

В данном разделе приводятся сведения из Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Бурятия, утв. Постановлением Правительства Республики Бурятия от 29.11.2016 №540.

**Количественные характеристики образования твердых коммунальных отходов (в тоннах) по источникам образования**

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Годовое количество образующихся твердых коммунальных отходов по источникам образования отходов, тонн | | |
| №  п/п | Наименование источника образования отходов | Население | Объекты общественного назначения | Всего |
|  | МО СП «Бомское» | **87,9** | **17,6** | **105,5** |
| 1 | у.Бом | 87,9 | 17,6 | 105,5 |

Площадки накопления отходов

Площадками накопления отходов являются обособленные участки, обустроенные в соответствии с требованиями [законодательства](consultantplus://offline/ref=05C3EA833180CCC4A191D8A4EC0EAB6447EC78B3B63CF116E27461BD797ECED1B78845D4CBF73931mBeBK) в области охраны окружающей среды и [законодательства](consultantplus://offline/ref=05C3EA833180CCC4A191D8A4EC0EAB6447EC79B4B93BF116E27461BD797ECED1B78845D4CBF73B30mBeFK) в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, на которых осуществляется временное складирование отходов (на срок не более чем одиннадцать месяцев), в целях их дальнейших утилизации, обезвреживания, размещения, транспортирования.

**Сведения о перспективных объектах по обработке, обезвреживанию, утилизации и размещению (захоронению) ТКО**

Таблица 6

| **№ п/п** | **Вид объекта** | **Наименование источника образования отходов** | **Географические координаты источников образования** | **Годовое количество отходов, тонн** | **Географические координаты объекта** | **Годовой объем ТКО, поступаю-щих на объект, тонн** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Полигон ТКО  МО СП «Мухоршибирское» | Все сельские поселения Мухоршибирского района, в т.ч. |  |  | 51°4'4" с. ш. 107°48'26" в.д. | 7711,8 |
| МО СП «Бомское» |  |  |
| у.Бом | 51°13'00" с. ш. 108°02'00" в. д. | 105,5 |

1. **ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Показатели** | **Ед.**  **изм.** | **Исх.**  **год**  **(2018 г.)** | **Расч.**  **срок**  **(2038 г.)** |
| 1. ***ТЕРРИТОРИИ*** | | | | |
| 1. | Всего | га | 20220,9 | 20220,9 |
|  | В том числе |  |  |  |
| 1.1. | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 13453,9 | 13405,8 |
| 1.2. | Земли населенных пунктов | га | 205,7 | 253,8 |
| 1.3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 2,5 | 2,5 |
| 1.4. | Земли лесного фонда | га | 6422,8 | 6422,8 |
| 1.5. | Земли водного фонда | га | 130,1 | 130,1 |
| 1. ***НАСЕЛЕНИЕ*** | | | | |
| 2.1. | Численность населения, всего | чел. | 338 | 350 |
| 1. ***ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА*** | | | | |
| 4.1. | Протяженность автомобильных дорог, всего | км | 10,9 | 10,9 |
|  | В том числе |  |  |  |
|  | - местного значения | км | 10,9 | 10,9 |

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение 1

**Каталог координат границ населенного пункта у.Бом**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | X | Y |
| 1 | 467473,90 | 4180026,95 |
| 2 | 467010,42 | 4179511,52 |
| 3 | 466965,11 | 4179474,42 |
| 4 | 466841,42 | 4179279,85 |
| 5 | 466598,05 | 4179054,46 |
| 6 | 466610,58 | 4179028,89 |
| 7 | 466437,47 | 4178861,05 |
| 8 | 466411,98 | 4178826,86 |
| 9 | 466401,24 | 4178822,68 |
| 10 | 466372,50 | 4178881,91 |
| 11 | 466355,14 | 4178876,46 |
| 12 | 466375,98 | 4178833,85 |
| 13 | 466324,46 | 4178831,73 |
| 14 | 466156,52 | 4178862,80 |
| 15 | 466074,76 | 4178866,12 |
| 16 | 465759,98 | 4178793,85 |
| 17 | 465828,98 | 4179030,85 |
| 18 | 465837,98 | 4179151,85 |
| 19 | 465732,98 | 4179268,85 |
| 20 | 465763,98 | 4179865,85 |
| 21 | 465985,98 | 4180186,85 |
| 22 | 465916,98 | 4180241,85 |
| 23 | 466005,98 | 4180374,85 |
| 24 | 466296,98 | 4180354,85 |
| 25 | 466299,15 | 4180591,93 |
| 26 | 466717,82 | 4180597,26 |
| 27 | 467141,98 | 4180558,85 |
| 28 | 467520,98 | 4180526,85 |
| 29 | 467460,98 | 4180153,85 |
| 1 | 467473,90 | 4180026,95 |
|  |  |  |
| 1 | 470188,78 | 4175276,89 |
| 2 | 470043,35 | 4175553,85 |
| 3 | 470046,78 | 4175645,58 |
| 4 | 469983,38 | 4175637,07 |
| 5 | 469756,08 | 4176231,29 |
| 6 | 469485,81 | 4175947,73 |
| 7 | 469732,57 | 4175318,44 |
| 8 | 470137,60 | 4175139,46 |
| 1 | 470188,78 | 4175276,89 |
|  |  |  |
| 9 | 470062,31 | 4175329,20 |
| 10 | 470059,88 | 4175333,12 |
| 11 | 470060,22 | 4175333,33 |
| 12 | 470062,65 | 4175329,41 |
| 9 | 470062,31 | 4175329,20 |
|  |  |  |
| 13 | 470064,96 | 4175324,61 |
| 14 | 470064,39 | 4175325,20 |
| 15 | 470065,22 | 4175326,11 |
| 16 | 470065,86 | 4175325,47 |
| 13 | 470064,96 | 4175324,61 |
|  |  |  |
| 17 | 469598,40 | 4175970,29 |
| 18 | 469598,15 | 4175970,65 |
| 19 | 469598,51 | 4175970,91 |
| 20 | 469598,77 | 4175970,54 |
| 17 | 469598,40 | 4175970,29 |
|  |  |  |
| 21 | 469657,89 | 4175888,04 |
| 22 | 469657,63 | 4175888,40 |
| 23 | 469658,00 | 4175888,66 |
| 24 | 469658,26 | 4175888,30 |
| 21 | 469657,89 | 4175888,04 |
|  |  |  |
| 25 | 469881,52 | 4175578,27 |
| 26 | 469881,26 | 4175578,62 |
| 27 | 469881,63 | 4175578,88 |
| 28 | 469881,89 | 4175578,52 |
| 25 | 469881,52 | 4175578,27 |
|  |  |  |
| 29 | 469771,90 | 4175731,06 |
| 30 | 469771,64 | 4175731,41 |
| 31 | 469772,01 | 4175731,67 |
| 32 | 469772,27 | 4175731,31 |
| 29 | 469771,90 | 4175731,06 |
|  |  |  |
| 33 | 470002,58 | 4175412,23 |
| 34 | 470002,84 | 4175411,87 |
| 35 | 470002,48 | 4175411,61 |
| 36 | 470002,22 | 4175411,98 |
| 33 | 470002,58 | 4175412,23 |
|  |  |  |
| 37 | 469715,80 | 4175808,62 |
| 38 | 469715,54 | 4175808,97 |
| 39 | 469715,90 | 4175809,23 |
| 40 | 469716,16 | 4175808,88 |
| 37 | 469715,80 | 4175808,62 |
|  |  |  |
| 41 | 469825,99 | 4175655,24 |
| 42 | 469825,73 | 4175655,59 |
| 43 | 469826,10 | 4175655,85 |
| 44 | 469826,36 | 4175655,50 |
| 41 | 469825,99 | 4175655,24 |
|  |  |  |
| 45 | 469942,51 | 4175493,88 |
| 46 | 469942,25 | 4175494,24 |
| 47 | 469942,61 | 4175494,49 |
| 48 | 469942,87 | 4175494,14 |
| 45 | 469942,51 | 4175493,88 |

**СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ**

Федеральные законы:

* Градостроительный кодекс РФ от 29.12.04 № 191-Ф3;
* Земельный кодекс РФ от 25.10.01 № 136-Ф3;
* Жилищный кодекс РФ от 29.12.04 № 188-ФЗ;
* Водный кодекс РФ от 03.06.06 № 74-ФЗ;
* Лесной кодекс РФ от 04.12.06 № 200-Ф3;
* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.03 г. № 131-ФЗ;
* Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.95 № 33-Ф3;
* Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» от 14.06.02 № 73-Ф3;
* Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.04 № 172-ФЗ (ред. от 25.12.2009 N 340-ФЗ).
* Федеральный закон «Об охране озера Байкал» от 01.06.99 г. N 94-ФЗ;
* Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 г. N 7-ФЗ;
* Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха» от 4.05.99 г. № 96-ФЗ;
* Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» от 24.06.98 г. N 89-ФЗ г.;
* Федеральный закон РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»

Указы Президента РФ, Постановления Правительства и ведомственные руководящие документы

* Правила установления и пользования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования (утв. постановлением Правительства РФ от 01.12.98 № 1420;
* Указ Президента от 27.06.98 № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования»;
* Постановление Правительства РФ от 26.04.08 г №315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
* Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов, от 26.05.11 г. №244.
* «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального, регионального и местного значения», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ №19 от 30.01.2012.

ГОСТы, строительные нормы и правила, санитарные правила и нормы:

* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
* СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;
* СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;
* СП 42.13330.2011 – актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» (нормы расчета земельных участков);
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
* СП-30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

Региональное законодательство

* Закон Республики Бурятия «Об установлении границ, образовании и наделении статусом муниципальных образований в Республике Бурятия» от 31.12.2004 г. №985-III;
* Постановление Правительства Республики Бурятия №772 от 20.12.2012г. «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается».
* Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Бурятия, утв. Постановлением Правительства Республики Бурятия от 29.11.2016 №540.