АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Главный архитектор проекта Е.П.Гармаева

Архитектор О.Е.Кухарева

Графическое оформление Б.Д.Базарова

А.А.Шелухеев

##### **СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

##### Том 1. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Хошун-Узурское» Мухоршибирского района Республики Бурятия. Положения о территориальном планировании.

##### Том 2. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Хошун-Узурское» Мухоршибирского района Республики Бурятия. Материалы по обоснованию.

##### 

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов** | **Стр.** |
| 1. | Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения | 2 |
| 2. | Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов капитального строительства федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения | 3 |

## СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды, назначение и наименование объекта | Основные характеристики объекта  ( вместимость, мощность, производительность, протяженность, пропускная способность и т.п.) | Местоположение объекта  (населенный пункт, поселение, район) | Характеристики зон с особыми условиями использования территории**\***  (указывается если установление таких зон требуется в связи с размещением объекта) | Сведения о планах и программах, на основании которых планируется создать объект  (название программы, реквизиты НПА) | Планируемый год создания, размещения объекта  (показатель срока) | Статус  объекта  (строитель-ство, реконструк-ция) |
| **Объекты социального и культурно-бытового назначения** | | | | | | | |
| 1 | Торговый центр | 1объект | у.Хошун-Узур | Не требуется | Частные инвестиции | 2021 | Строитель-ство |
| 2 | Пункт бытового обслуживания населения | 1объект | у.Хошун-Узур | Не требуется |  | 2025 | Строитель-ство |
| 3 | Фельдшерско-акушерский пункт | 1объект | у.Хошун-Узур | Не требуется |  | 2022 | Строитель-ство |
| 4 | Дом культуры | 1объект | у.Хошун-Узур | Не требуется |  | 2025 | Строитель-ство |
| 5 | Детский сад | 1объект | у.Хошун-Узур | Не требуется |  | 2021 | Строитель-ство |
| 6 | Магазин | 1объект | у.Хошун-Узур | Не требуется | Частные инвестиции | 2020 | Строитель-ство |
| 7 | Школа-сад | 1объект | у.Харьястка | Не требуется |  | 2025 | Строитель-ство |
| 8 | Фельдшерско-акушерский пункт | 1объект | у.Харьястка | Не требуется |  | 2022 | Строитель-ство |

\*- охранная зона, санитарно-защитная зона, санитарный разрыв, зоны охраны объектов культурного наследия и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Республики Бурятия (утв. Постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 №524) на территории сельского поселения «Хошун-Узурское» не планируется строительство объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Сведения и параметры приведены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Зона градостроительного зонирования | Площадь,  га | | Основные параметры функциональных зон |
| Сущ. | Проект. |
| **Хошун-Узур** | | | | |
| 1 | Зона жилая | 54,41 | 64,87 |  |
| 1.1 | - усадебная застройка | |  | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,2  Максимальная этажность застройки - 3  Средняя этажность застройки –  1-2  Коэффициент плотности застройки – 0,4 |
| 2 | Зоны общественно-деловые, в том числе объекты местного значения | 4,25 | 5,21 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0  Максимальная и средняя этажность застройки - согласно техническим регламентам  Коэффициент плотности застройки – 3,0 |
| 2.1 | Торговый центр | | 0,19 |
| 2.2 | Пункт бытового обслуживания населения | | 0,11 |
| 2.3 | Фельдшерско-акушерский пункт | | 0,07 |
| 2.4 | Дом культуры | | 0,08 |
| 2.5 | Детский сад | | 0,41 |
| 2.6 | Магазин | | 0,1 |
| 3 | Зона сельскохозяйственного назначения | 44,2 | 36,48 | *-* |
| 4 | Зона рекреационного назначения | 2,13 | 2,13 |  |
| 5 | Зоны производственного назначения | 2,95 | 2,95 |  |
| 6 | Зона транспортной инфраструктуры, в том числе объекты местного значения | 3,48 | 4,62 |  |
| 6.1 | Объект придорожного сервиса | | 1,14 |  |
| 7 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,28 | 0,28 |  |
| 8 | Зона улично-дорожной сети | 9,20 | 9,56 |  |
|  | **Общая площадь** | **120,90** | **126,10** |  |
| **Харьястка** | | | | |
| 1 | Зона жилая | 36,37 | 49,27 |  |
| 1.1 | - усадебная застройка | |  | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,2  Максимальная этажность застройки - 3  Средняя этажность застройки –  1-2  Коэффициент плотности застройки – 0,4 |
| 2 | Зоны общественно-деловые, в том числе объекты местного значения | 1,91 | 2,18 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0  Максимальная и средняя этажность застройки - согласно техническим регламентам  Коэффициент плотности застройки – 3,0 |
| 2.1 | Школа-сад | | 0,19 |
| 2.2 | Фельдшерско-акушерский пункт | | 0,08 |
| 3 | Зона сельскохозяйственного назначения | 43,11 | 29,94 | *-* |
| 4 | Зона рекреационного назначения | 3,06 | 3,06 |  |
| 5 | Зоны производственного назначения | 0,03 | 0,03 |  |
| 6 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,01 | 0,01 |  |
| 7 | Зона улично-дорожной сети | 8,11 | 8,11 |  |
|  | **Общая площадь** | **92,60** | **92,60** |  |