АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Главный архитектор проекта Е.П.Гармаева

Графическое оформление Б.Д.Базарова

А.А.Шелухеев

##### **СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

##### Том 1. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Мухоршибирское» Мухоршибирского района Республики Бурятия. Положение о территориальном планировании.

##### Том 2. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Мухоршибирское» Мухоршибирского района Республики Бурятия. Материалы по обоснованию.

##### 

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов** | **Стр.** |
| 1. | Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения | 2 |
| 2. | Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов капитального строительства федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения | 4 |

## СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды, назначение и наименование объекта | Основные характеристики объекта  ( вместимость, мощность, производительность, протяженность, пропускная способность и т.п.) | Местоположение объекта  (населенный пункт, поселение, район) | Характеристики зон с особыми условиями использования территории**\***  (указывается если установление таких зон требуется в связи с размещением объекта) | Сведения о планах и программах, на основании которых планируется создать объект  (название программы, реквизиты НПА) | Планируемый год создания, размещения объекта  (показатель срока) | Статус  объекта  (строитель-ство, реконструк-ция) |
| **Объекты социального и культурно-бытового назначения** | | | | | | | |
| 1 | Торговый центр | 1объект | с.Мухоршибирь | Не требуется |  | 2020 | Строитель-ство |
| 2 | Федеральное казначейство | 1объект | с.Мухоршибирь | Не требуется |  | 2020 | Строитель-ство |
| 3 | Дом культуры | 1объект | с.Мухоршибирь | Не требуется |  | 2021 | Строитель-ство |
| 4 | Торгово-развлекательный центр | 1объект | с.Мухоршибирь | Не требуется |  | 2022 | Строитель-ство |
| 5 | Кафе | 1объект | с.Мухоршибирь | Не требуется | Частные инвестиции | 2020 | Строитель-ство |
| 6 | Магазин | 5 объектов | с.Мухоршибирь | Не требуется | Частные инвестиции | 2021 | Строитель-ство |
| 7 | Многофункциональный центр | 1объект | с.Мухоршибирь | Не требуется |  | 2022 | Строитель-ство |
| 8 | Патологоанатомический центр | 1объект | с.Мухоршибирь | Не требуется |  | 2022 | Строитель-ство |
| 9 | Рынок | 1объект | с.Мухоршибирь | Не требуется |  | 2022 | Строитель-ство |
| 10 | Центральная районная больница | 1объект | с.Мухоршибирь | Не требуется |  | 2022 | Строитель-ство |
| 11 | Лыжная база | 1объект | с.Мухоршибирь | Не требуется |  | 2022 | Строитель-ство |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | | |
| 1 | АГЗС | 1объект | с.Мухоршибирь | Санитарно-защитная зона - 100 м |  | 2022 | Строитель-ство |
| 2 | Гаражный кооператив | 1объект | с.Мухоршибирь | Санитарно-защитная зона - 50 м |  | 2021 | Строитель-ство |
| 3 | Объект придорожного сервиса | 1объект | с.Мухоршибирь |  | Частные инвестиции | 2020 | Строитель-ство |
| 4 | СТО | 1объект | с.Мухоршибирь | Санитарно-защитная зона - 50 м | Частные инвестиции | 2020 | Строитель-ство |
| 5 | Шиномонтажная мастерская | 1объект | с.Мухоршибирь | Санитарно-защитная зона - 50 м | Частные инвестиции | 2020 | Строитель-ство |
| **Производственные объекты** | | | | | | | |
|  | Котельная | 1 объект | с.Мухоршибирь | Санитарно-защитная зона - 100 м |  | 2020 | Строитель-ство |
| **Объекты инженерной инфраструктуры** | | | | | | | |
| 1 | Водозаборные сооружения |  |  | Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения, 1 пояс санитарной охраны – 50 м, остальные - по расчету |  | 2020 | Строитель-ство |
| 2 | Солнечная электростанция |  |  |  |  |  |  |

\*- охранная зона, санитарно-защитная зона, санитарный разрыв, зоны охраны объектов культурного наследия и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Республики Бурятия (утв. Постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 №524) на территории сельского поселения «Мухоршибирское» не планируется строительство объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Сведения и параметры приведены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Зона градостроительного зонирования | Площадь,  га | | Основные параметры функциональных зон |
| Сущ. | Проект. |
| **Мухоршибирь** | | | | |
| 1 | Зона жилая | 364,52 | 460,21 |  |
| 1.1 | - усадебная застройка | |  | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,2  Максимальная этажность застройки - 3  Средняя этажность застройки –  1-2  Коэффициент плотности застройки – 0,4 |
| 2 | Зоны общественно-деловые, в том числе объекты местного значения | 29,05 | 35,25 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0  Максимальная и средняя этажность застройки - согласно техническим регламентам  Коэффициент плотности застройки – 3,0 |
| 2.1 | Торговый центр | | 0,17 |
| 2.2 | Федеральное казначейство | | 0,13 |
| 2.3 | Дом культуры | | 0,97 |
| 2.4 | Торгово-развлекательный центр | | 0,29 |
| 2.5 | Кафе | | 0,15 |
| 2.6 | Магазин (5 объектов) | | 0,79 |
| 2.7 | Многофункциональный центр | | 0,36 |
| 2.8 | Патологоанатомический центр | | 0,74 |
| 2.9 | Рынок | | 1,38 |
| 2.10 | Центральная районная больница | | 1,22 |
| 3 | Зона сельскохозяйственного использования | 316,39 | 193,05 | *-* |
| 4 | Зона транспортной инфраструктуры , в том числе объекты местного значения | 13,96 | 17,82 |  |
| 4.1 | АГЗС | | 0,09 |  |
| 4.2 | Гаражный кооператив | | 0,75 |  |
| 4.3 | Придорожный сервис | | 2,76 |  |
| 4.4 | СТО | | 0,20 |  |
| 4.5 | Шиномонтаж | | 0,06 |  |
| 5 | Зоны производственного назначения, в том числе объекты местного значения | 39,84 | 41,54 |  |
| 5.1 | Котельная | | 1,7 |  |
| 6 | Зона рекреационного назначения | 7,18 | 12,11 |  |
| 6.1 | Лыжная база | | 4,32 |  |
| 6.2 | Спортивная площадка | | 0,37 |  |
| 7 | Зона инженерной инфраструктуры | 3,81 | 3,81 |  |
| 8 | Зона объектов культурного наследия | 0,28 | 0,28 |  |
| 9 | Зона улично-дорожной сети | 96,51 | 107,47 |  |
| 10 | Зона специального назначения | 0,29 | 0,29 |  |
| 11 | Зона акваторий | 1,27 | 1,27 |  |
|  | **Общая площадь** | **873,10** | **873,10** |  |