АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Главный архитектор проекта Е.П.Гармаева

Графическое оформление А.А.Шелухеев

##### СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

##### Том 1. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Нарсатуйское» Мухоршибирского района. Положения о территориальном планировании.

##### Том 2. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Нарсатуйское» Мухоршибирского района. Материалы по обоснованию.

**СОСТАВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | № листа | Кол-во экз. |
|  | ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ |  |  |
| 1. | Положения о территориальном планировании. |  | 3 |
| 2. | Материалы по обоснованию. |  | 3 |
|  | КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ |  |  |
| 1 | Схема положения поселения в планировочной структуре района | 1 | 3 |
| 2 | Карта зон с особыми условиями использования | 2 | 3 |
| 3 | Карта планируемых границ населенных пунктов | 3 | 3 |
| 4 | Карта функциональных зон | 4 | 3 |
| 5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения | 5 | 3 |

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов** | **Стр.** |
|  | Введение | 2 |
| 1. | Градостроительные ограничения и зоны с особыми условиями использования территорий | 4 |
| 2. | Объекты культурного наследия. Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия. | 6 |
| 3. | Предложения по изменению границ населенных пунктов | 8 |
| 4. | Предложения по функциональному зонированию территории | 9 |
| 5. | Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов капитального строительства федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения | 9 |
| 6. | Перечень земельных участков, планируемых к переводу из одной категории в другую | 10 |
| 7. | Обоснование перевода земель из одной категории в другую | 11 |
| 8. | Санитарная очистка территории | 13 |
| 9. | Основные технико-экономические показатели | 13 |

**ВВЕДЕНИЕ**

Проект внесения изменений в Генеральный план включает в себя основную часть и материалы по обоснованию генерального плана, и подготовлен в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;

- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации;

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;

- СанПиН 2.1.5.980-00. Санитарные правила и нормы. 2.1.5. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод;

- СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СП 2.1.5.1059-01. Санитарные правила. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

- СНиП 2.01.51-90. Строительные нормы и правила. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

- СНиП 22-02-2003. Строительные нормы и правила. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

- Закон Республики Бурятия от 10.09.2007 №2425-III «О Градостроительном уставе Республики Бурятия»;

- Нормативы градостроительного проектирования Республики Бурятия, утвержденные Приказом от 22.08.2016г. № 037-140 Министерства строительства и модернизации жилищно - коммунального комплекса Республики Бурятия;

- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Тарбагатайский район» Республики Бурятия, утвержденные постановлением Администрации муниципального образования «Тарбагатайский район» от 19.01.2018 г. № 40;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования сельского поселения «Саянтуйское» Тарбагатайского района Республики Бурятия, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «Саянтуйское» от 18.01.2018 № 07;

- Иные нормативно-правовые акты, необходимые для разработки проекта.

1. **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В настоящем разделе в соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного кодекса РФ перечислены, а в графической части проекта отображены зоны с особыми условиями использования территории.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Назначение объекта** | **Параметры и** **размеры ограничений** | **Нормативный**  **документ** |
| 1 | Охранная зона | Охранная зона  ЛЭП 35 кВ | 15 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи | Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" |
| Охранная зона  ЛЭП 10 кВ | 10 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи |
| Охранная зона  ЛЭП до 1 кВ | 2 м по обе стороны вдоль воздушных линий электропередачи |
| Придорожные полосы автомобильных дорог федерального значения | 50-75 м | Правила установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования (утв. постановлением Правительства РФ от 01.12. 1998 №1420) |
| 2 | Санитарно-защитная зона | IV класс – котельные, автозаправочные станции, объекты малого  предпринимательства | 100 м | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением  Главного государственного  санитарного врача  Российской Федерации  от 25.09.2007 №74) |
| V класс – сельские кладбища | 50 м |
| 3 | Водоохранная зона | р.Тугнуй | 200 м | Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ |
| р.Нарсатуйка | 100 м |
| р.Хохюрта-Булаг | 100 м |
| ручьи | 50 м |
| 4 | Зоны санитарной охраны источников и водопроводов питьевого назначения | Водозаборные сооружения (1 пояс санитарной охраны) | 50м | СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения" |
| 5 | Иные зоны | Буферная экологическая зона Байкальской природной территории | Вся территория поселения | Федеральный закон «Об охране озера Байкал» от 01.06.1999 N 94-ФЗ |
| Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья |  | Постановление Правительства Республики Бурятия №772 от 20.12.2012 «Об утверждении перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается» |

Территория сельского поселения полностью располагается в Буферной экологической зоне Байкальской природной территории. Пунктом 2 статьи 6 Федерального закона от 01.05.1999 № 94-ФЗ «Об охране озера Байкал» определено, что на Байкальской природной территории запрещается строительство новых хозяйственных объектов, реконструкция действующих хозяйственных объектов без положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации таких объектов.

Зона особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий включена в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 20.12.2012 № 772 (далее - Перечень).

Пунктом 7 порядка ведения Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Республики Бурятия, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденного постановлением Правительства РБ от 13.09.2011 № 484 (в редакции от 16.03.2017) исключение сельскохозяйственных угодий из Перечня осуществляется в случаях:

1) предусмотренных пунктами 3, [6](consultantplus://offline/ref=C698377837ED9F2F4805E95D8BA4517DFA17EF08976D0F620EB3CCADBF90EB4F7ABAB2727CF19158UDYEX), [7](consultantplus://offline/ref=C698377837ED9F2F4805E95D8BA4517DFA17EF08976D0F620EB3CCADBF90EB4F7ABAB2727CF19158UDYFX), 8 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из состава земель одной категории в другую»;

2) несоответствия сельскохозяйственных угодий критериям, указанным в пункте 6 настоящего Порядка;

3) отнесения сельскохозяйственных угодий к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.

1. **ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Список объектов культурного наследия приведен согласно тому II «Памятники археологии», Министерство культуры Республики Бурятия, 2011 г. На территории сельского поселения отсутствуют памятники истории и архитектуры.

**Памятники археологии**

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование памятника** | **Датировка** | **№ пост-ния о принятии на госуд.**  **охрану** | **Местонахождение** |
| 1. | Нарсата. Могильник. Пункт I | II-I тыс. до н.э. | № 134 | Находится юго-западнее села на склонах и распадках возвышенностей, окаймляющих долину с запада, на высоте 30-40 м над уровнем террасы. |
| 2. | Нарсата. Могильник. Пункт II | II-I тыс. до н.э. – X-XV н.э. | № 134 | Находится на правом берегу р.Сутайка, в распадках второй и третьей возвышенности (восточный склон). |
| 3. | Нарсата. Могильник. Пункт III | II-I тыс. до н.э. – X-XV н.э. | № 134 | Находится на левом берегу р.Сутайка, юго-западнее улуса, по подножию горы, на небольшой возвышенности. |
| 4. | Нарсата. Могильник. Пункт IV | II-I тыс. до н.э. – X-XV н.э. | № 134 | Находится за заливным лугом по южному и восточному склонам горы с тригонометрическим знаком. |
| 5. | Нарсата. Могильник II (Баин-Хара). Пункт I | II-I тыс. до н.э. – X-XV н.э. | № 134 | Находится северо-восточнее улуса, в местности Баин-Хара, в урочище Аса-Губа, у подножия горы Баин-Хара под пещерой с писаницей. |
| 6. | Нарсата. Могильник II (Баин-Хара). Пункт II | II-I тыс. до н.э. – X-XV н.э. | № 134 | Находится северо-восточнее улуса, в местности Баин-Хара, северо-восточнее объекта «Могильник II (Баин-Хара). Пункт I» |
| 7. | Нарсата. Могильник II (Баин-Хара). Пункт III | II-I тыс. до н.э. – X-XV н.э. | № 134 | Находится северо-восточнее улуса, в местности Баин-Хара, юго-западнее объекта «Могильник II (Баин-Хара). Пункт II» |
| 8. | Нарсата. Могильник II (Баин-Хара). Пункт IV | II-I тыс. до н.э. – X-XV н.э. | № 134 | Находится северо-восточнее улуса, в местности Баин-Хара, юго-западнее объекта «Могильник II (Баин-Хара). Пункт III» |
| 9. | Нарсата. Могильник II (Баин-Хара). Пункт V | II-I тыс. до н.э. – X-XV н.э. | № 134 | Находится северо-восточнее улуса, в местности Баин-Хара, западнее объекта «Могильник II (Баин-Хара). Пункт IV», недалеко от старого кладбища. |
| 10. | Нарсата. Могильник II (Баин-Хара). Пункт VI | II-I тыс. до н.э. – X-XV н.э. | № 134 | Находится северо-восточнее улуса, в местности Баин-Хара, северо-западнее пещеры по восточному и северному склонам небольшого лесного плато в устье ущелья. |
| 11. | Нарсата. Писаницы в пещере Баин-Хара и возле нее - петроглифы | I тыс. до н.э. | № 379 | Находится на горе Баин-Хара. |
| 12. | Нарсата. Остатки средневековой усадьбы I (Сутайская) | XIII-XVII вв. н.э. | № 379 | Находится юго-западнее улуса, посреди Сутайской долины, в местности Ганга. |
| 13. | Нарсата. Остатки средневековой усадьбы II (Сутайская) | XIII-XVII вв. н.э. | № 134 | Находится на северо-восточной окраине улуса, на левом берегу р.Сутайки, у развилки дорог. |

Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия:

№ 379 - Постановление Совета Министров Бурятской АССР от 29.09.1971

№ 134 – Постановление Совета Министров Бурятской АССР от 26.05.1983.

№ 242 – Постановление Правительства Республики Бурятия от 09.07.1996

Приказом Министерства культуры Республики Бурятия от 16.01.2015 №003-9 утверждены границы и режимы использования территории следующих объектов культурного (археологического) наследия:

- Нарсата. Могильник. Пункт I;

- Нарсата. Могильник. Пункт II;

- Нарсата. Могильник. Пункт III;

- Нарсата. Могильник. Пункт IV.

Режим использования территорий объектов культурного (археологического) наследия

В границах территорий объектов разрешаются:

- работы по сохранению объектов археологического наследия;

- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности объекта археологического наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- благоустройство и озеленение территории, обеспечение благоприятных условий для визуального восприятия объектов археологического наследия.

Все указанные работы проводятся на основании письменного разрешения и задания, выданных Министерством культуры Республики Бурятия, при условии осуществления Министерством культуры Республики Бурятия контроля за проведением указанных работ.

В границах территорий объектов археологического наследия запрещаются проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объектов археологического наследия.

На территории объектов археологического наследия на основании акта Министерства культуры Республики Бурятия ограничивается или запрещается движение транспортных средств в случае угрозы нарушения целостности и сохранности данного объекта.

Необходимо предусмотреть мероприятия по разработке и утверждению проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, на основании ст.34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 года № 73 ФЗ.

В связи с тем, что детального обследования территории МО СП «Нарсатуйское» на предмет выявления объектов культурного наследия не проводилось, а рекомендации по режимам использования, границы зон охраны и регламенты их содержания в настоящее не разработаны, необходимо предусмотреть следующие мероприятия по разработке и утверждению проектов зон охраны объектов культурного наследия:

- историко-культурная оценка территории;

- археологическая оценка территории;

- выявление объектов культурного наследия (историко-культурная экспертиза);

- паспортизация объектов культурного наследия;

- постановка на государственную охрану (включение в Реестр объектов культурного наследия);

- проектирование и отвод охранных зон, установление режимов и регламентов их содержания;

- разработка муниципальных целевых программ по сохранению (реставрации) объектов культурного наследия в т. ч. формирование историко-культурных заповедников (заповедных территорий).

* 1. **ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ**

На территории сельского поселения к особо охраняемым природным территориям регионального значения относится государственный природный биологический заказник регионального значения «Тугнуйский».

**ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ГОСУДАРСТВЕННОМ ПРИРОДНОМ БИОЛОГИЧЕСКОМ ЗАКАЗНИКЕ "ТУГНУЙСКИЙ"**

(утверждено Постановлением Правительства Республики Бурятия  
от 31.03.1997 N 110)

1. Настоящее Положение о государственном природном биологическом заказнике регионального значения "Тугнуйский" (далее - ООПТ) разработано в соответствии с [федеральными законами от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"](https://docs.cntd.ru/document/9010833), [от 24.04.1995 N 52-ФЗ "О животном мире"](https://docs.cntd.ru/document/9011346), [от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"](https://docs.cntd.ru/document/901808297), [Законом Республики Бурятия от 29.12.2005 N 1438-III "Об особо охраняемых природных территориях Республики Бурятия"](https://docs.cntd.ru/document/802046810), [постановлением Правительства Республики Бурятия от 11.07.2006 N 213 "О Порядке организации особо охраняемых природных территорий регионального и местного значений на территории Республики Бурятия"](https://docs.cntd.ru/document/816000886), постановлением Совета Министров Бурятской АССР от 25.02.1977 N 70.

2. ООПТ располагается на территории Мухоршибирского района Республики Бурятия.

3. Общая площадь ООПТ - 39360 га.

4. Особенности земельных отношений на территории ООПТ.

4.1. ООПТ создана без изъятия земельных участков.

4.2. ООПТ создана без перевода земель в категорию земель особо охраняемых природных территорий.

5. ООПТ организована в целях сохранения (восстановления) ценных природных комплексов и (или) объектов, в том числе:

- обеспечения охраны и воспроизводства ценных в хозяйственном, научном и культурном отношении объектов животного мира, в том числе редких и исчезающих видов животных, сохранения среды их обитания и поддержания экологического баланса в природных сообществах;

- проведения комплекса биотехнических и воспроизводственных мероприятий, направленных на создание благоприятных условий обитания и воспроизводства объектов животного мира;

- проведения учетных работ, мониторинга, фенологических наблюдений;

- научно обоснованного регулирования численности объектов животного мира в установленном законодательством порядке;

- содействия в проведении научно-исследовательских работ;

- организации и регламентации рекреационного и хозяйственного природопользования на территории ООПТ;

- эколого-просветительской деятельности.

6. Режим особой охраны ООПТ.

6.1. На территории ООПТ запрещаются следующие виды деятельности:

1) промысловая, спортивная и любительская охота (за исключением охоты в целях регулирования численности волков, медведей, иных хищников и плотоядных животных в случае угрозы жизни и здоровью людей, возникновения очагов бешенства, трихинеллеза и иных смертельно опасных для человека вирусных и паразитарных инфекций среди диких животных), содержание и разведение охотничьих ресурсов в полувольных условиях или искусственно созданной среде обитания, уничтожение либо повреждение особо значимых и особо защитных участков леса, жилищ и убежищ диких животных;

2) промышленное, спортивное и любительское рыболовство, аквакультура (рыбоводство), за исключением спортивной и любительской рыбалки, а также рыболовства на утвержденных Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Бурятия рыболовных участках, аквакультуры (рыбоводства), на участках и в сроки, согласованные с учреждением, осуществляющим управление ООПТ;

3) разведка и разработка полезных ископаемых, за исключением разведки и добычи подземных вод для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, минеральных и термальных подземных вод;

4) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;

5) заготовка древесины, за исключением заготовки древесины (погибших и поврежденных лесных насаждений) гражданами для собственных нужд для целей отопления на участках и в сроки, согласованные с учреждением, осуществляющим управление ООПТ;

6) заготовка живицы;

7) заготовка пригодных для употребления в пищу лесных ресурсов (пищевых лесных ресурсов), других недревесных лесных ресурсов (за исключением заготовки гражданами таких ресурсов для собственных нужд на участках и в сроки, согласованные с учреждением, осуществляющим управление ООПТ, вне особо значимых и особо защитных участков леса);

8) организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, туристских стоянок и разведение костров, за исключением организации таких мероприятий, туристских стоянок и разведения костров на участках и в сроки, согласованные с учреждением, осуществляющим управление ООПТ;

9) нахождение с огнестрельным, пневматическим и метательным оружием, в том числе с охотничьим огнестрельным оружием в собранном виде на дорогах общего пользования, капканами и другими орудиями охоты, а также с продукцией добывания объектов животного мира и орудиями добычи (вылова) водных биоресурсов, кроме случаев, связанных с проведением мероприятий по государственному надзору в области охраны и использования ООПТ уполномоченными должностными лицами;

10) взрывные работы, за исключением взрывных работ, связанных с реализацией мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

11) пускание палов и выжигание растительности;

12) мойка механизированных транспортных средств;

13) нахождение на ООПТ транспортных средств в целях, не связанных с деятельностью ООПТ, охраной, защитой, использованием и воспроизводством лесов и осуществлением разрешенных видов деятельности, на участках и в сроки, согласованные с учреждением, осуществляющим управление ООПТ;

14) в границах водоохранных зон движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, на участках и в сроки, согласованные с учреждением, осуществляющим управление ООПТ;

15) уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов, стендов, граничных столбов и других информационных знаков и указателей, оборудованных экологических троп и мест отдыха, строений и сооружений на ООПТ, а также имущества учреждения, осуществляющего управление ООПТ, нанесение надписей и знаков на валунах, обнажениях горных пород и историко-культурных объектах;

16) распашка земель (за исключением земель, уже используемых собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами для производства сельскохозяйственной продукции, за исключением мер противопожарного обустройства лесов, а также случаев, связанных с проведением учреждением, осуществляющим управление ООПТ, биотехнических мероприятий);

17) в границах прибрежных защитных полос водных объектов выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;

18) применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, за исключением случаев ликвидации чрезвычайных ситуаций, связанных с массовым размножением хвоелистогрызущих вредителей леса, при условии осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, а также ухудшения среды их обитания;

19) нахождение с собаками (за исключением используемых при проведении мероприятий по охране природных комплексов и объектов), содержание собак без привязи, вне вольеров или иных сооружений, ограничивающих зону их передвижения, нагонка, натаска и выгул собак;

20) пролет ниже 500 метров, а также посадка воздушных судов и высадка пассажиров из них без согласования с учреждением, осуществляющим управление ООПТ;

21) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;

22) предоставление земельных участков для ведения садоводства и огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;

23) предоставление лесных участков не для осуществления рекреационной деятельности, научно-исследовательской деятельности, религиозной деятельности;

24) строительство линейных объектов (или их частей), а также строительство хозяйственных и жилых объектов, за исключением объектов, связанных с функционированием и развитием ООПТ;

25) строительство объектов капитального строительства (или их частей), не связанных с функционированием и развитием ООПТ;

26) строительство (реконструкция) объектов капитального строительства (или их частей), строительство (реконструкция) которых допускается на ООПТ, без государственной экологической экспертизы;

27) возведение некапитальных строений, сооружений (или их частей), не связанных с функционированием и развитием ООПТ;

28) размещение объектов (или их частей), не связанных с функционированием и развитием ООПТ, с рекреацией и отдыхом;

29) создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, биологических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, за исключением временного складирования твердых коммунальных отходов (на срок не более чем одиннадцать месяцев) в местах (на площадках), определенных учреждением, осуществляющим управление ООПТ, в целях их дальнейших утилизации, обезвреживания, размещения, транспортирования;

30) сбор зоологических, биологических и минералогических коллекций, за исключением такого сбора на участках и в сроки, согласованные с учреждением, осуществляющим управление ООПТ;

31) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;

32) сплав древесины по водотокам и водоемам;

33) вывоз предметов, имеющих историко-культурную ценность;

34) перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли других категорий, за исключением перевода таких земель в земли особо охраняемых территорий и объектов для функционирования и развития ООПТ, для государственных и муниципальных нужд;

35) проведение экскурсий, за исключением проведения экскурсий на участках и в сроки, согласованные с учреждением, осуществляющим управление ООПТ;

36) бесплатное посещение физическими лицами ООПТ, в случае если плата за посещение ООПТ установлена высшим исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия;

37) разрешенная деятельность без соблюдения требований федерального законодательства, настоящего Положения и:

37.1) [Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи](https://docs.cntd.ru/document/9028635#6500IL), утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 N 997](https://docs.cntd.ru/document/9028635);  
37.2) [Требований к предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов и линий связи и электропередач на территории Республики Бурятия](https://docs.cntd.ru/document/473808098#3JBBG00), утвержденных [постановлением Правительства Республики Бурятия от 31.08.2009 N 324](https://docs.cntd.ru/document/473808098);

37.3) [Правил пожарной безопасности в лесах](https://docs.cntd.ru/document/565945769#6540IN), утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 N 1614](https://docs.cntd.ru/document/565945769#64U0IK);

37.4) [Правил санитарной безопасности в лесах](https://docs.cntd.ru/document/573053313#6540IN), утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 N 2047](https://docs.cntd.ru/document/573053313#7D20K3);

38) сплошные рубки леса.

Настоящее Положение не регулирует строительство, возведение, размещение, создание объектов в границах населенных пунктов.

6.2. Зонирование режима ООПТ.

На ООПТ выделена функциональная зона - зона хозяйственного назначения, в границах которой допускается осуществление деятельности, направленной на обеспечение функционирования учреждения, осуществляющего управление ООПТ, и жизнедеятельности граждан.

1. **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ ЗОНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

Генеральный план МО СП «Нарсатуйское» устанавливает функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Данным проектом на территории МО СП «Нарсатуйское» выделены следующие функциональные зоны:

- зона градостроительного использования (населенные пункты);

- зона производственного использования;

- зона сельскохозяйственного использования;

- зона рекреационного назначения.

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Республики Бурятия (утв. Постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 №524) на территории МО СП «Нарсатуйское» не планируется строительство объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

1. **ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ К ПЕРЕВОДУ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ В ДРУГУЮ**

**Перечень земельных участков, планируемых к переводу в земли особо охраняемых территорий и объектов**

Таблица 3

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Пло-щадь**  **земель-ного**  **участ-ка, кв.м** | **Текущее состояние земельных участков** | | **Цель планируемого использования земельного участка** | **Планируемое функциональное использование территории** |
| **Категория земель существующая** | **Разрешенное**  **использование** |
| 1 | 03:14:040101:114 | Республика Бурятия, район Мухоршибирский | 9 566 | Земли сельскохозяйственного назначения | - | Отдых, рекреация | Зона рекреационная |
| 2 | 03:14:000000:4481 | Республика Бурятия, район Мухоршибирский, Верхне-Сутайское водохранилище на р.Сутай | 30 900 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Отдых, рекреация | Зона рекреационная |

1. **ОБОСНОВАНИЕ ПЕРЕВОДА ЗЕМЕЛЬ ИЗ ОДНОЙ КАТЕГОРИИ В ДРУГУЮ**

Земельные участки с кадастровыми номерами 03:14:040101:114 и 03:14:000000:4481 из земель сельскохозяйственного назначения планируется к переводу в земли особо охраняемых территорий и объектов для обустройства береговой зоны Верхне-Сутайского водохранилища и размещения объектов рекреационного назначения.

1. **САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ**

В данном разделе приводятся сведения из Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Бурятия, утв. Приказом Министерства природных ресурсов Республики Бурятия от 29.04.2020 №159-ПР.

**Количество образуемых отходов жилого фонда и объектов общественного назначения**

**(в тоннах)**

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование источника образования отходов | Годовое количество образующихся твердых коммунальных отходов по источникам образования отходов, тонн | | |
| Жилой фонд | Объекты общественного назначения | Всего |
|  | МО СП «Нарсатуйское» | 89,562 | 4,4781 | 94,0401 |

Территориальной схемой предусмотрено устройство контейнерных площадок в населенных пунктах МО СП «Нарсатуйское» (количество производимых отходов – 776,958 куб.м). Расчетное количество контейнеров – 10 шт.

Сбор отходов будет осуществляться в контейнерах с последующей транспортировкой крупнотоннажным мусоровозом до объекта размещения отходов с.Мухоршибирь.

1. **ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Показатели** | **Ед.**  **изм.** | **Исх.**  **год**  **(2024 г.)** | **Расч.**  **срок**  **(2044 г.)** |
| 1. ***ТЕРРИТОРИИ*** | | | | |
| 1. | Всего | га | 12422,5 | 12422,5 |
|  | В том числе |  |  |  |
| 1.1. | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 8507,1 | 8503,1 |
| 1.2. | Земли населенных пунктов | га | 178,3 | 178,3 |
| 1.3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 1,7 | 1,7 |
| 1.4. | Земли лесного фонда | га | 3723,8 | 3723,8 |
| 1.5. | Земли водного фонда | га | 12,0 | 12,0 |
| 1.6 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | - | 4,0 |
| 1. ***НАСЕЛЕНИЕ*** | | | | |
| 2.1. | Численность населения, всего | чел. | 357 | 400 |
| 1. ***ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА*** | | | | |
| 4.1. | Протяженность автомобильных дорог, всего | км | 13,0 | 13,0 |
|  | В том числе |  |  |  |
|  | - местного значения | км | 13,0 | 13,0 |