СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ХОШУН-УЗУРСКОЕ

РЕШЕНИЕ № 29

           от  10 июля  2014 года.

           улус. Хошун-Узур.

«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ И ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА

ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

 «ХОШУН-УЗУРСКОЕ»

       В соответствии со статьями 12 и 387 Налогового Кодекса Российской Федерации, статьей

57 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов муниципального

образования сельское поселение «Хошун-Узурское» решил:

1. Установить на территории муниципального образования сельское поселение «Хошун-

Узурское» земельный налог и ввести его в действие с 01 января 2015 г.

2.Утвердить Положение о земельном налоге на территории муниципального образования

сельское поселение «Хошун-Узурское» (согласно приложению).

3.Настоящее решение вступает в силу с 01 января  2015 года, но не ранее, чем по истечении

одного месяца со дня его официального обнародования.

4. С внесением изменения в главу31 Налогового кодекса Российской Федерации в части

ставок земельного налога (далее налог), порядка и сроков уплаты налога,а также налоговых

льгот по налогу,основания и порядка их применения, предусмотреть срок уплат указанного

налога не позднее 1 октября года, следующего за годом, за который исчислен налог.

5. Обнародовать данное решение в средствах массовой информации не позднее 5 дней после

его подписания.

6. В срок не позднее трёх дней с момента подписания направить настоящее решение в

Министерство финансов Российской Федерации, Федеральную налоговую службу,

Министерство финансов Республики Бурятия и в территориальные Межрайонные

инспекции ФНС России по Республике Бурятия.

7. Контроль за исполнением решения  возлагаю на себя.

             Глава   МО СП «Хошун-Узурское»      Иванов Ж.Д.

Приложение

                                                                                  Утверждено: «10» июля  2014 г.

                                                                                         Решением сессии Совета депутатов

 сельского поселения «Хошун - Узурское»№ 29

**ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ХОШУН-УЗУРСКОЕ»**

**І. Общие положения.**

1.1. Настоящее положение в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской

Федерации определяет на территории муниципального образования сельское поселение

«Хошун-Узурское» ставки земельного налога (далее налог), порядок и сроки уплаты налога, а

также налоговые льготы по налогу, основания и порядок их применения.

**ІІ. Налоговый период. Отчётный период.**

2.1. Налоговым периодом признаётся календарный год.

2.2.. Отчётными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц,

являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй

квартал и третий квартал календарного года.

**ІІІ. Налоговые ставки.**

3.1.. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 0,2 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, занятых жилищным

фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за

исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся

 к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального

комплекса) или приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства;

- 0,2 процента от налоговой базы в отношении земельных участков, приобретённых

(предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или

животноводства, а также дачного хозяйства;

- 0,2 процента от налоговой базы в  отношении земельных участков, отнесённых к землям

сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного

использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 1,5 процента от налоговой базы в отношении прочих земельных участков.

**І V. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.**

4.Уплата авансовых платежей по налогу производится в течение налогового периода в срок

не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчётным периодом,

следующими налогоплательщиками:

- организациями;

- физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в отношении

земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

4.2. Налог, подлежащий к уплате  по итогам  налогового периода, уплачивается не ранее 1

января года, следующего за истекшим налоговым периодом, организациями, физическими

лицами, индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков,

используемых ими в предпринимательской деятельности.

4.3. Уплата земельного налога за истекший налоговый период производится

налогоплательщиками – физическими лицами не ранее 1 октября года, следующего за

истекшим налоговым периодом.

4.4. Земельный налог, подлежащий к уплате по перерасчетам за предыдущие налоговые

периоды, уплачивается налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 40

дней со дня получения налогового уведомления.

4.5. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог и авансовые

платежи по налогу на основании налогового уведомления, направленного налоговым

органом.

**V.  Налоговые льготы, основания и порядок их применения.**

5.1. Освобождаются от уплаты земельного налога:

 Бюджетные учреждения и организации, полностью или частично финансируемые из

местного бюджета; казённые, бюджетные, автономные учреждения, финансируемые из

местного бюджета, в отношении земельных участков, представленных (используемых) для

осуществления их деятельности.

5.2. Налоговые льготы представляются налогоплательщиками – физическим лицам,

уплачивающим налог на основании документов, подтверждающих право на налоговую

льготу (уменьшение налоговой базы) и налоговых уведомлений.

5.3Документы, подтверждающие право на налоговую льготу (уменьшение налоговой базы) в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации и настоящим

Положением, представляются в налоговые органы по месту  нахождения земельного участка в  срок до 1 января года,  следующего за истекшим налоговым периодом.

5.4. Полное освобождение граждан, которые отнесены к ветеранам и участникам Великой

Отечественной войны в ст. 2, 4 согласно Федеральному закону от 12.01.1995 г. № 5 – ФЗ «О

ветеранах» (с изменениями и дополнениями).

 Глава  МО СП «Хошун-Узурское»:      Иванов Ж.Д.