**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУХОРШИБИРСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 22 октября 2014 г. N 686**

**с. Мухоршибирь**

**Об утверждении Муниципальной программы**

**муниципального образования**

**«Мухоршибирский район»**

**«Развитие строительного и**

**жилищно-коммунального комплексов»**

**на 2015-2017 годы и на период до 2020 года.**

В целях перехода на программно-целевое планирование расходов муниципального бюджета, в соответствии с постановлением Администрации муниципального образования «Мухоршибирский район» от 1 апреля 2014г. №269 "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Мухоршибирский район» постановляю:

Утвердить прилагаемую Муниципальную [программу](#Par32) муниципального образования «Мухоршибирский район» «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов» на 2015-2017 годы и на период до 2020 года.

**и.о. Руководителя администрации**

**муниципального образования**

**«Мухоршибирский район» Э.Ц. Цыбикова**

Утверждена

Постановлением Администрации

муниципального образования

«Мухоршибирский район»

от 22 октября 2014 г. N 686

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«МУХОРШИБИРСКИЙ РАЙОН»**

 **«РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНО-**

**КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСОВ»**

**на 2015-2017 годы и на период до 2020 года**

2014 год

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** **Программы**  | **Муниципальная программа муниципального образования «Мухоршибирский район» «Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов» на 2015-2017 годы и на период до 2020 года (далее - Муниципальная программа)**  |
| Ответственныйисполнитель Программы  | Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район» (далее МУ «Комитет по УИ и МХ») |
| СоисполнителиПрограммы  | Организации бюджетной сферы, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, хозяйствующие субъекты (по согласованию). |
| Подпрограммы Программы  | [**Подпрограмма 1**](#Par853)**.** "Развитие строительного комплекса и обеспечение граждан доступным и комфортным жильем в муниципальном образовании «Мухоршибирский район». [**Подпрограмма 2**](#Par1408)**.** "Развитие жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Мухоршибирский район».  |
| Цель Программы  | Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг  |
| Задачи Программы  | -Повышение сейсмической устойчивости;-Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;-Приведение жилищного фонда к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям;-Повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов;-Обеспечение населения водой нормативного качества. |
| Целевые индикаторы Программы  | [**Подпрограмма 1**](#Par853) **"Развитие строительного комплекса и** **обеспечение граждан доступным и комфортным жильем в** **муниципальном образовании «Мухоршибирский район»:**  -удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда от общего объема жилищного фонда, %;- снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций, % к общему числу объектов, требующих первоочередного сейсмоусиления.[**Подпрограмма 2**](#Par1408) **"Развитие жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Мухоршибирский район»:****-**Доля населения, обеспеченного питьевой водой отвечающей требованиям безопасности, в общей численности населения муниципального образования, %;-уровень износа коммунальной инфраструктуры, %;-доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства, %;-численность занятых, чел;-среднемесячная заработная плата, руб. |
| Этапы и срокиреализации Программы  | 2015 - 2017 годы и период до 2020 года   |
| Объем бюджетных ассигнований Программы, млн. руб.  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | Всего | ФБ | РБ | МБ | ПС |
| 2015 | \*282,801 | \*185,628 | \*62,728 | \*26,545 | \*7,9 |
| 2016 | \*16,24 | 0 | 0 | \*7,94 | \*8,3 |
| 2017 | \*36,9 | 0 | \*8,0 | \*19,4 | \*9,5 |
| 2018-2020 | \*208,7 | 0 | \*24,0 | \*158,1 | \*26,6 |

\* объемы финансирования являются прогнозными и подлежат уточнению на очередной финансовый год, объемы финансирования за счет средств из федерального, республиканского бюджетов указаны справочно.  |
| Ожидаемые результаты реализации Программы  | -достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности;-уменьшение доли ветхого и аварийного жилищного фонда;-приведению жилищного фонда к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям;-уменьшение износа коммунальных объектов, снижение потерь при производстве, транспортировке и распределения коммунальных ресурсов;-обеспечению населения водой нормативного качества |

**Раздел I. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ, ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ**

Одним из приоритетов национальной жилищной политики нашего района является обеспечение качественной и комфортной среды проживания для населения.

Новые направления государственной жилищной политики нашли отражение в приоритетном национальном проекте "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", реализация которого началась в 2006 году. Были определены четыре приоритетных направления реализации Проекта: повышение доступности жилья; увеличение объемов жилищного строительства и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры; выполнение обязательств по обеспечению жильем установленных категорий граждан.

Основными инструментами реализации приоритетного национального проекта в нашем районе стала муниципальная целевая программа "Жилище". Кроме того, в жилищной сфере реализуются различные мероприятия государственных институтов развития - открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (далее - ОАО "АИЖК"), Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд РЖС), Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд ЖКХ).

Общий объем жилищного фонда в нашем районе на 01.01.2014 года составляет 489,6 тыс. кв. метров.

Степень износа жилищного фонда характеризуется следующими показателями:

- износ, требующий ремонта либо реконструкции, имеет 11,4% жилищного фонда;

- критическую степень износа имеет 2% жилищного фонда.

Обеспеченность жильем на одного человека по состоянию на 01.01.2014 достигла 20,3 кв. метра общей площади.

Структура жилищного фонда изменилась в сторону увеличения доли частного жилищного фонда. В последние годы основную роль в жилищном строительстве стали играть частные и индивидуальные застройщики.

Продолжают действовать программы по обеспечению жильем ветеранов, военнослужащих, других категорий граждан.

На 01.01.2014г. суммарная площадь ветхого аварийного жилищного фонда района составила 62,2 тыс. кв. метров, или 12,7% от общего объема жилья.

Наибольшая доля ветхого и аварийного жилищного фонда приходится на многоквартирное жилье, занимаемое на условиях найма и являющееся муниципальной собственностью.

Улучшению жилищных условий граждан в районе будут способствовать предоставление в установленном порядке, по желанию граждан, новых жилых помещений.

Действие Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Закон о Фонде ЖКХ) позволило обеспечить проведение капитального ремонта 6 многоквартирных домов в с.Мухоршибирь. Переселено 20 семей, 45 граждан из аварийного жилья в муниципальном образовании сельском поселении «Саганнурское» в рамках реализации федерального законодательства. Площадь переселения составила 468 м2. Комплексные капитальные ремонты (модернизация) домов проводились согласно утвержденного Законом о Фонде перечня.

Фактически в настоящее время проведение комплексного капитального ремонта многоквартирных домов осуществляется в основном за счет средств Фонда и средств республиканского, местного консолидированных бюджетов.

За последние годы в жилищно-коммунальной сфере накопились многочисленные проблемы. Состояние жилищно-коммунального комплекса свидетельствует не только о критическом состоянии инфраструктуры ЖКХ, но и о том, что за последние годы здесь не были созданы ни материальная база модернизации отрасли, ни реальные механизмы, способные «запустить» этот процесс. Деятельность коммунального комплекса характеризуется невысоким качеством предоставления коммунальных услуг, неразвитостью конкурентной среды, большой степенью износа основных фондов.

По состоянию на 01.01.2014 более 60 процентов основных фондов коммунального хозяйства изношены; физический износ основных фондов котельных составил 68%, тепловых сетей - 62%, водопроводных и канализационных сетей - 41%.

В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах тепло-, электро- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

Потери по расходу воды в среднем на 01.01.2014г. в отрасли ЖКХ составляют 3%, потери теплоэнергии – 12,4%.

Объекты коммунальной инфраструктуры, находятся в изношенном состоянии.

Существующее состояние инженерных сетей требует принятия и реализации технических решений по повышению надежности электроснабжения и водоснабжения, снижению затрат по отпуску электрической энергии потребителям и снабжению питьевой водой населения района за счет организационных и экономических мероприятий. При сохранении сложившейся проблемной ситуации, отсутствии программно-целевого подхода решения и недостаточном финансировании решить перечисленные выше задачи будет невозможно. В ближайшее время необходимо обеспечить:

- проведение в значительных объемах капитального ремонта и реконструкции многоквартирных домов с использованием средств собственников жилья, что позволит создать более комфортную среду обитания граждан, снизить расходы на оплату энергоресурсов за счет повышения энергоэффективности жилых зданий;

- техническое обновление коммунальной инфраструктуры, что в свою очередь позволит повысить качество коммунальных услуг, обеспечить высокую надежность их предоставления, создать технические и организационные возможности потребителю регулировать объемы потребляемых услуг и оплачивать их по факту потребления.

В сфере жилищного хозяйства основная проблема – недостаточное финансирование.

Конечные цели реформы жилищно-коммунального хозяйства - обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг и нормативной надежности систем коммунальной инфраструктуры, повышение энергоэффективности систем и жилищного фонда, оптимизация затрат на производство коммунальных ресурсов и затрат по эксплуатации жилищного фонда - на сегодняшний день не достигнуты.

Жилищная проблема всегда была одной из самых сложных и наиболее острых социальных проблем. Органы местного самоуправления пытаются ее решать, реализуя различного рода федеральные, региональные и муниципальные строительные программы, направленные на повышение эффективности строительного комплекса и доступности жилья для населения.

В 2012 году Правительством Республики Бурятия создано ОАО "Региональная управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства" (далее - ОАО "РУК ЖКХ") со 100% долей собственности Республики Бурятия в уставном капитале. Одной из целей создания ОАО "РУК ЖКХ" - внедрение механизмов по модернизации объектов жилищно-коммунального комплекса в Республике Бурятия и повышению их энергетической эффективности, а также привлечению инвестиционных средств на указанные цели.

Для Мухоршибирского района обеспечение населения качественной питьевой водой и очистными сооружениями с очисткой сточных вод до экологически допустимого уровня является одной из приоритетных проблем, решение которых необходимо для сохранения здоровья, улучшения условий деятельности и повышения уровня жизни населения.

Анализ современного состояния в жилищной и жилищно-коммунальной сферах показывает, что реально преимуществами рынка жилья для улучшения жилищных условий пока могут воспользоваться лишь незначительная часть семей с наиболее высокими доходами.

В рамках Муниципальной программы необходимо мобилизовать все ресурсы, имеющиеся в распоряжении органов местного самоуправлении и обеспечить координацию использования этих ресурсов. Такой подход позволит повысить результативность и эффективность муниципальной жилищной политики.

**Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Цель и задачи Муниципальной программы определены в соответствии со Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Мухоршибирский район» и целевыми ориентирами.

Основной целью программы является обеспечение граждан доступным и комфортным жильем и повышение качества жилищно-коммунальных услуг.

Предполагается решение следующих задач:

1.Повышение сейсмической устойчивости

2 Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда

3.Создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности.

4.Повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов.

5. Обеспечение населения водой нормативного качества в необходимом количестве.

**Раздел III. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

 Совокупность программных мероприятий при полной реализации позволит существенным образом улучшить качество жизни населения, повысить его культурный уровень.

 Реализация Программы будет способствовать:

- достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности;

- уменьшение удельного веса ветхого и аварийного жилищного фонда до 3,3%;

-повышению уровня удовлетворенности населения жилищно-коммунальными услугами;

-приведение жилищного фонда к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности;

- до 93% увеличение доли обеспечения населения водой нормативного качества в необходимом количестве;

Реализация мероприятий муниципальной программы обеспечит снижение социальной напряженности в обществе.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Задачи** | **Решаемые проблемы**  | **Ожидаемый****социально-****экономический эффект**  | **Сроки реализации мероприятий (год)** | **Ответственный** |
|  **Цель программы: Обеспечение качественной и комфортной среды проживания населения**  |
| 1 | Повышение сейсмической устойчивости объектов  | Риск сейсмической устойчивости и надежности жизненно важных объектов с массовым сосредоточением людей | Снижение социального, экономического и экологического риска | 2015 | МУ «Комитет по УИ и МХ» |
| 2 | Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда | Присутствие ветхого и аварийного жилищного фонда в муниципальном районе | Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда - 3,3% | 2015-2017 | МУ «Комитет по УИ и МХ» |
| 3. | Создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности | Неудовлетворительное техническое состояние значительной доли жилищного фонда, степень износа жилищного фонда. | Доля обеспеченности населения качественным и комфортным жильем | 2017-2020 | МУ «Комитет по УИ и МХ», УК, ПО |
| 4.  | Повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов | Неудовлетворительное состояние тепловодосетей, канализационных сетей, котельного оборудования, объектов ЖКХ | Уменьшение уровня износа коммунальной инфраструктуры | 2015-2020 | МУ «Комитет по УИ и МХ», ООО, УО, ПО |
| 5. | Обеспечение населения водой нормативного качества в необходимом количестве | Неудовлетворительное санитарно-техническое состояние колодцев, резервуаров воды, длительно эксплуатирующихся без ремонтов, чисток и обеззараживания. | Доля населения, обеспеченного питьевой водой надлежащего качества-93% | 2015-2020 | МУ «Комитет по УИ и МХ», управление образования, ПО |

**Раздел IV. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Состав целевых индикаторов Муниципальной программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения цели и решения задач программы.

Динамика значений целевых индикаторов муниципальной программы сформирована с учетом Приказа Министерства экономики Республики Бурятия от 04.03.2014 N 20 "Об утверждении перечня рекомендуемых показателей среднесрочной программы социально-экономического развития муниципальных образований", Индикативного плана органов местного самоуправления.

Сведения по целевым индикаторам Муниципальной программы и их значения приведены в прилагаемой ниже таблице.

**Целевые индикаторы (показатели) муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Вес показателя** | **Необхо****димое направление измене****ний** | **Базовые значения** | **Плановые значения** |
| **2013г** | **2014г** | **2015г** | **2016г** | **2017г** | **2018г** | **2019г** | **2020г** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| **Общие показатели программы** |
| **Цель программы: Обеспечение качественной и комфортной среды проживания для населения**  |
| **Задача №1: Повышение сейсмической устойчивости объектов**  |
| 1 | Снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций, % к общиму числу объектов, требующих первоочередного сейсмоусиления | 100 | > | 0 | 27 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **Задача №2: Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда**  |
| 2 | Удельный вес ветхого жилья в общем объеме жилищного фонда  | 15 | < | 6,6 | 6,2 | 5,8 | 5,3 | 4,8 | 4,3 | 3,8 | 3,3 |
| **Задача №3: Создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности** **Задача №4: Повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов** |
| 3 | Снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры, % | 40 | < | 70 | 68 | 65 | 61 | 58 | 51 | 45 | 40 |
| **Задача №5: Обеспечение населения водой нормативного качества в необходимом количестве** |
|  4 | Доля населения, обеспеченного питьевой водой отвечающей требованиям безопасности, в общей численности населения, % | 15 | > | 79.6 | 84.7 | 89,8 | 89,9 | 90,0 | 91,0 | 92,0 | 93,0 |

**Раздел V. СРОК РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Решение поставленных целей и задач муниципальной программы будет осуществляться с 2015 по 2017 год и в период до 2020 года.

**Раздел VI. ПЕРЕЧЕНЬ ПОДПРОГРАММ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Для решения задач Программы и достижения поставленных целей необходимо реализовать комплекс взаимосвязанных и скоординированных мероприятий.

В числе первоочередных объектов, подлежащих сейсмоусилению - объекты культуры, образования, здравоохранения, здания органов управления района, ветхого и аварийного фонда - жилые дома.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограмм муниципальной программы  | Ожидаемый социально-экономический эффект | Ответственный исполнитель (соисполнители) | Срок | Источники финансирования | Финансовые показатели, млн. руб. |
| Начала реализации | Окончания реализации | 2015план  | 2016г план  | 2017гплан | 2018гплан | 2019гплан | 2020гплан |
| 1 | 2 |  | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Подпрограмма "Развитие строительного комплекса иобеспечение граждан доступным и комфортным жильем в муниципальном образовании «Мухоршибирский район» |  | МУ «Комитет по УИ и МХ» | 2015г | 2015г | **Всего** | **131,691** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  | ФБ | 95,196 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | РБ | 14,450 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Задача №1,2 индикатор 1,2 | МБ | 4,402 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | ПС | 17,643 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Подпрограмма «Развитие жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Мухоршибирский район» |  | МУ «Комитет по УИ и МХ», управление образования, предприятия ЖКХ, ООО, УК, ПО | 2015г | 2020г | **Всего**  | **12,4** | **16,24** | **36,9** | **31,3** | **63,5** | **113,9** |
|  | ФБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | РБ | 0 | 0 | 8,0 | 8,0 | 8,0 | 8,0 |
| Задача №3,4,5 индикатор 3,4 | МБ | 4,5 | 7,94 | 19,4 | 13,0 | 45,9 | 99,2 |
|  | ПС | 7,9 | 8,3 | 9,5 | 10,3 | 9,6 | 6,7 |
| **Итого:** | **144,091** | **16,24** | **36,9** | **31,3** | **63,5** | **113,9** |
| **Местный бюджет:** | **8,902** | **7,94** | **19,4** | **13,0** | **45,9** | **99,2** |
| **Республиканский бюджет:** | **14,450** | **0** | **8,0** | **8,0** | **8,0** | **8,0** |
| **Федеральный бюджет:** | **95,196** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Прочие источники:** | **25,543** | **8,3** | **9,5** | **10,3** | **9,6** | **6,7** |

\*финансовые средства указаны справочно (подлежат ежегодному уточнению)

**РАЗДЕЛ VII. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы в части расходных обязательств района осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Мухоршибирский район». Распределение бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы утверждается решением Совета депутатов муниципального образования «Мухоршибирский район» на очередной финансовый год и плановый период и будет ежегодно уточняться.

**Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет средств местного бюджета**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Статус** | **Наименование муниципальной программы, подпрограммы** | **Ответствен****ный исполнитель,соисполни****тели** | **Код бюджетной  классификации** | **Расходы (млн. руб.), годы** |
| **ЦСР** | **РзПр** | **ГРБС** | **ВР** | **2015г.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019г.** | **2020г.** |
| План  | План  | План  | План  | План  | План  |
| **Муниципальнаяпрограмма** | **Развитие строительного и жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Мухоршибир****ский район** | **МУ «Комитет по УИ и МХ», бюджетные учреждения, предприятия ЖКХ и энергетики** |  |  |  |  | **8,902** | **7,94** | **19,4** | **13,0** | **45,9** | **99,2** |
| Подпрограмма | Развитие строительного комплекса иобеспечение граждан доступным и комфортным жильем в муниципальном образовании «Мухоршибирский район» | МУ «Комитет по УИ и МХ» |  |  |  |  | 4,402 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Подпрограмма | Развитие жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Мухоршибирский район» | МУ «Комитет по УИ и МХ», бюджетные учреждения,предприятия ЖКХ и энергетики |  |  |  |  | 4,5 | 7,94 | 19,4 | 13,0 | 45,9 | 99,2 |

\*финансовые средства указаны справочно (подлежат ежегодному уточнению)

**Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет всех источников финансирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы | Источник финансирования | Оценка расходов (млн. руб.), годы |
| 2015г.План  | 2016г.План | 2017г.План | 2018г.План | 2019г.План | 2020г.План |
| **Муниципальнаяпрограмма** | **«Развитие строительного и жилищно-коммунального комплексов муниципального образования «Мухоршибирский район».** | **Всего** | **144,091** | **16,24** | **36,9** | **31,3** | **63,5** | **113,9** |
| Федеральный бюджет  | **95,196** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Республиканский бюджет | **14,450** | **0** | **8,0** | **8,0** | **8,0** | **8,0** |
| Местный бюджет | **8,902** | **7,94** | **19,4** | **13,0** | **45,9** | **99,2** |
| Прочие источники  | **25,543** | **8,3** | **9,5** | **10,3** | **9,6** | **6,7** |

\*финансовые средства указаны справочно (подлежат ежегодному уточнению)

**РАЗДЕЛ VIII. ОПИСАНИЕ МЕР МУНИЦИПАЛЬНОГО И ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Финансовый риск реализации муниципальной программы представляет собой невыполнение в полном объеме принятых в программе финансовых обязательств. Способом ограничения финансового риска является ежегодная корректировка финансовых показателей программных мероприятий и показателей в зависимости от достигнутых результатов.

Административный риск связан с неэффективным управлением программой, которое может привести к невыполнению целей и задач муниципальной программы. Способами ограничения административного риска являются:

- контроль за ходом выполнения программных мероприятий;

- мониторинг выполнения индикаторов (показателей).

Принятие общих мер по управлению рисками осуществляется ответственным исполнителем в процессе мониторинга реализации подпрограммы и оценки ее эффективности и результативности.

Качественная и количественная оценка факторов риска включает в себя следующие действия:

1) выявление источников и причин риска, этапов и работ, при выполнении которых возникает риск;

2) идентификация всех возможных качественных и количественных факторов рисков, свойственных рассматриваемому проекту;

3) оценка уровня отдельных качественных и количественных факторов рисков и риска проекта в целом, определяющая его экономическую целесообразность;

4) определение допустимого качественного и количественного фактора уровня риска;

5) разработка мероприятий по снижению риска.

**Основные меры правового регулирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Нормативно-правовой акт | Основные положения нормативно правового акта | Ответственный исполнитель | Ожидаемые сроки принятия |
| Распоряжение Администрации муниципального образования «Мухоршибирский район» «Об утверждении Плана мероприятий по реализации муниципальной программы | Перечень мероприятий программы на очередной финансовый год | МУ «Комитет по УИ и МХ» | Ежегодно до 30 декабря |
| Внесение изменений в отдельные нормативно-правовые акты муниципального образования «Мухоршибирский район» в сфере жилищно-коммунального хозяйства | Приведение нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством | МУ «Комитет по УИ и МХ» | 2015-2020гг. |

Приложение 1

к муниципальной программе

муниципального образовании

«Мухоршибирский район»

"Развитие строительного и

жилищно-коммунального комплексов»

**ПОДПРОГРАММА 1**

**"РАЗВИТИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА**

**И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГРАЖДАН ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «МУХОРШИБИРСКИЙ РАЙОН»"**

**Паспорт Подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** **Подпрограммы**  | **"Развитие строительного комплекса и обеспечение граждан доступным и комфортным жильем в муниципальном образовании "Мухоршибирский район" (далее - Подпрограмма 1)**  |
| Ответственныйисполнитель Подпрограммы  | Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район» (далее МУ «Комитет по УИ и МХ») |
| СоисполнителиПодпрограммы  | Органы местного самоуправления сельских поселений (по согласованию), хозяйствующие субъекты (по согласованию).  |
| Цели Подпрограммы  | Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности  |
| Задачи Подпрограммы  | -повышение сейсмической устойчивости объектов; -переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда. |
| Целевые индикаторы Подпрограммы  | -общая площадь зданий, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости, тыс. м2;-Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда от общего объема жилищного фонда, %. |
| Срок реализации Подпрограммы  | 2015-2017гг. и на период до 2020 года  |
| Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | Всего | ФБ | РБ | МБ | ПС |
| 2015 | \*131,691 | \*95,196 | \*14,450 | \*4,402 | \*17,643 |
| 2016 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2017 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2018-2020 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

\*Объем финансирования является прогнозным и подлежит ежегодному уточнению, средства из федерального, республиканского бюджетов указаны справочно  |
| Ожидаемые результаты  | Реализация Подпрограммы 1 должна привести к обеспечению населения доступным и качественным жильем и достижению следующих целевых показателей и ориентиров: - достижение приемлемого уровня сейсмической безопасности;- снижение доли ветхого и аварийного жилья в общем жилищном фонде до 5,8% к 2015 году, 4,8% к 2017, не более 3,3% к 2020 году. |

**Раздел I. ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ 1**

Подпрограмма является стратегическим средством реализации основных мероприятий по созданию безопасных условий для жизнедеятельности, обеспечению сейсмобезопасности и для достижения целей социально-экономического развития Мухоршибирского района.

 Район расположен в юго-восточной части Республики Бурятия и занимает плоско-волнистые Тугнуйскую и Сулхаринскую степи, орошаемые одноименными реками и разделенные Тугнуйским хребтом. На юге Мухоршибирского района находится крутой Заганский хребет, на севере - гранитные гряды Цаган-Дабана. Территория района составляет 4539 кв.км, численность населения составляет на 01.01.2014г. - 24,9 тыс. человек. На территории района расположено 29 населенных пунктов, объединенных в 16 сельских поселениях.

Средняя сейсмичность населенных пунктов 8 баллов (107°С восточной долготы, 51°С северной широты).

Территория района относится к числу опасных в сейсмическом отношении районов Республики Бурятия. По территории района проходят автомобильные магистрали, соединяющие в единое целое западную и восточную части страны.

Недалек район и от озера Байкал, что создает потенциальную угрозу при землетрясениях.

На сегодняшний день не отвечает требованиям сейсмической безопасности в основном здания культурно-досуговых центров и объекты образования. Имеются аварийные жилые дома, подлежащие сносу.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортного проживания гражданам, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей. Владельцы аварийного жилья не могут в полной мере реализовать свои права на управление жилищным фондом, предусмотренные действующим жилищным законодательством, получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества.

Доля ветхого и аварийного жилищного фонда приходится на малоэтажное жилье, занимаемое на условиях найма и являющееся в основном муниципальной собственностью.

До 2014 года мероприятия по переселение граждан в районе не проводились. Объем ветхого и аварийного жилищного фонда на протяжении нескольких лет не уменьшался.

Реализация мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда обуславливает необходимость создания условий для развития малоэтажного жилищного домостроения и ввести в хозяйственный оборот освободившиеся после сноса аварийных домов земельные участки.

Важной проблемой является предоставление жилья в социальный наем малоимущим гражданам.

Органы местного самоуправления, являющиеся собственниками жилых помещений и исполняющие полномочия по обеспечению жильём проживающих на их территории граждан, не располагают достаточными финансовыми ресурсами для решения существующих проблем. Поэтому решение поставленных задач подпрограммы требует консолидации финансовых ресурсов федерального, республиканского и местного уровней.

**РАЗДЕЛ II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ**

Основной целью Подпрограммы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- повышение сейсмической устойчивости объектов;

-переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Расстановка приоритетов выполнения мероприятий подпрограммы:

1. Концентрация средств на завершение или продолжение строительства объектов.

2. Включение в подпрограмму объектов, по которым разработана (или ожидается) проектно-сметная документация.

**РАЗДЕЛ III. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

Подпрограмма носит социально-экономический характер, основным критерием эффективности которой является усиление сейсмиустойчивости объектов с массовым прибывание людей и количество граждан, переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда. Успешная реализация подпрограммы позволит обеспечить:

- выполнение обязательств органов МСУ район перед гражданами, проживающими в ненадлежащих условиях;

- создание благоприятных условий на территории района для ежегодного наращивания объема нового жилищного строительства;

- снижение социальной напряженности в обществе;

- повышение сейсмической устойчивости.

В результате реализации мероприятий подпрограммы будет обеспечена безопасность жизни и здоровья граждан. 310 человек, проживающих в аварийном жилищном фонде, будут переселены в благоустроенное жилье, соответствующие установленным санитарным и техническим правилам и нормам. Будет расселено 4914,14 кв. метров общей площади аварийного жилья на территории района, что повлечет за собой сокращение доли аварийного жилищного фонда.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Задачи** | **Решаемые проблемы** | **Сроки реализации мероприятий (год)** | **Ожидаемый социально-экономический эффект (индикатор программы СЭР)** | **Ответственный (участники)** |
| 1 | Повышение сейсмической устойчивости объектов | Риск сейсмической устойчивости и надежности жизненно-важных объектов с массовым сосредочением людей | 2015 | Снижение площади зданий, по которым ликвидирован дефицит сейсмостойкости-3,43 тыс.м2 | МУ «Комитет по УИ и МХ» |
| 2 | Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда | Существующий ветхий аварийный жилищный фонд. Отсутствие благоприятных условий для проживания граждан. | 2015-2017 | Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда от общего объема жилищного фонда- 3,3 % | МУ «Комитет по УИ и МХ» |

**РАЗДЕЛ IV. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПОДПРОГРАММЫ**

Состав целевых индикаторов подпрограммы определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения цели и решения задач.

Сведения по целевым индикаторам подпрограммы и их значения приведены в прилагаемой ниже таблице.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Вес показателя** | **Необходимое направление изменений** | **Базовые значения** | **Плановые значения, (годы)** |
| **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| **Общие показатели программы** |  |
| **1. Цель: Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, обеспечение комфортной среды обитания и жизнедеятельности** |
| **Задача №1: Повышение сейсмической устойчивости объектов**  |
| 1 | Снижение уровня риска возникновения чрезвычайных ситуаций, % к общему числу объектов, требующих первоочередного сейсмоусиления | 100 | < | 0 | 27 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **Задача №2: Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда** |
| 2 | Удельный вес ветхого жилья в общем объеме жилищного фонда, % | 15 | > | 6,6 | 6,2 | 5,8 | 5,3 | 4,8 | 4,3 | 3,8 | 3,3 |

**РАЗДЕЛ V. СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

Решение поставленных целей и задач подпрограммы будет осуществляться в ходе реализации программы с 2015 по 2017 годы и в период до 2020 года.

**РАЗДЕЛ VI. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ**

Для решения задач Программы и достижения поставленных целей необходимо реализовать комплекс взаимосвязанных и скоординированных мероприятий.

В числе первоочередных объектов, подлежащих сейсмоусилению - объекты культуры, образования, здравоохранения, административные здания органов местного самоуправления района, ветхого и аварийного фонда - жилые дома.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подпрограмм муниципальной программы  |  | Ответственный исполнитель (соисполнители) | Срок | Источники финансирования | Финансовые показатели, млн. руб. |
|  | Начала реализации | Окончания реализации | 2015г | 2016г  | 2017г | 2018г | 2019г | 2020г |
| Ожидаемый социально-экономический эффект | план | план | план | план | план | план |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Строительство новых сейсмиустойчивых объектов |  | МУ «Комитет по УИ и МХ» | 2015г | 2015г | **Всего** | **114,048** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Задача №1, индикатор 1 | ФБ | 95,196 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | РБ | 14,450 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | МБ | 4,402 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | ПС | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Строительство новых жилых домов, для переселения граждан из ветхого и аварийного жилого фонда |  | МУ «Комитет по УИ и МХ | 2015г | 2015г | **Всего** | **17,643** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Задача №2, индикатор 2 | ФБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | РБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | МБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | ПС | 17,643 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого:** | **131,691** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Местный бюджет:** | **4,402** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Республиканский бюджет:** | **14,450** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Федеральный бюджет:** | **95,196** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| **Прочие источники:** | **17,643** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |

Объем финансирования является прогнозным и подлежит ежегодному уточнению, средства из федерального, республиканского бюджетов указаны справочно.

**РАЗДЕЛ VII. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ**

Финансирование мероприятий подпрограммы предусматривается осуществлять за счет средств федерального, республиканского и бюджета муниципального образования «Мухоршибирский район».

 **Ресурсное обеспечение муниципальной программы за счет средств местного бюджета**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Статус** | **Наименование муниципальной подпрограммы, мероприятий** | **Ответственный исполнительсоисполнители** | **Код бюджетной  классификации** | **Оценка расходов (млн. руб.), годы** |
| **ЦСР** | **Рз Пр** | **ГРБС** | **ВР** | **2015г** | **2016г**  | **2017г**  | **2018г**  | **2019г** | **2020г**  |
| План  | План | План | План | План | План |
| **Подпрограмма** | **Развитие строительного комплекса и обеспечение граждан доступным и комфортным жильем в Мухоршибирском районе** | **МУ «Комитет по УИ и МХ»** |  |  |  |  | **4,402** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| мероприятие | Строительство новых сейсмиустойчивых объектов | МУ «Комитет по УИ и МХ» |  |  |  |  | 4,402 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| мероприятие | Строительство новых жилых домов, для переселения граждан из ветхого и аварийного жилого фонда | МУ «Комитет по УИ и МХ» |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

\*финансовые средства указаны справочно (подлежат ежегодному уточнению)

 **Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы за счет всех источников финансирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной подпрограммы | Источник финансирования | Оценка расходов (млн. руб.), годы |
| 2015г.План | 2016г. План | 2017г. План | 2018г. План | 2019г. План | 2020г. План |
|  |  |  |  |  |
| **Муниципа****льнаяподпрограмма** | Развитие строительного комплекса и обеспечение граждан доступным и комфортным жильем в муниципальном образовании «Мухоршибирский район» | **Всего** | **131,691** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Федеральный бюджет  | 95,196 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Республиканский бюджет | 14,450 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Местный бюджет | 4,402 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники  | 17,643 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

\*финансовые средства указаны справочно (подлежат ежегодному уточнению)

**РАЗДЕЛ VIII. ОПИСАНИЕ МЕР ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Механизм реализации подпрограммы формируется в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Бурятия по вопросам программной проработки и решения актуальных проблем в сфере сейсмической устойчивости жизненно важных объектов на территории района.

Формирование и использование современной системы контроля на всех стадиях реализации подпрограммы должно стать неотъемлемой составляющей механизма ее реализации.

Финансирование мероприятий и проектов подпрограммы в очередном финансовом году осуществляется с учетом результатов мониторинга и оценки эффективности выполнения мероприятий в отчетном периоде.

Финансовый риск реализации муниципальной подпрограммы представляет собой невыполнение в полном объеме принятых в подпрограмме финансовых обязательств. Способом ограничения финансового риска является ежегодная корректировка финансовых показателей программных мероприятий и показателей в зависимости от достигнутых результатов.

Административный риск связан с неэффективным управлением программой, которое может привести к невыполнению целей и задач муниципальной программы. Способами ограничения административного риска являются:

- контроль за ходом выполнения программных мероприятий;

- мониторинг выполнения индикаторов (показателей).

Принятие общих мер по управлению рисками осуществляется ответственным исполнителем в процессе мониторинга реализации подпрограммы и оценки ее эффективности и результативности.

Качественная и количественная оценка факторов риска включает в себя следующие действия:

1) выявление источников и причин риска, этапов и работ, при выполнении которых возникает риск;

2) идентификация всех возможных качественных и количественных факторов рисков, свойственных рассматриваемому проекту;

3) оценка уровня отдельных качественных и количественных факторов рисков и риска проекта в целом, определяющая его экономическую целесообразность;

4) определение допустимого качественного и количественного фактора уровня риска;

5) разработка мероприятий по снижению риска.

**Основные меры правового регулирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Нормативно-правовой акт | Основные положения нормативно правового акта | Ответственный исполнитель | Ожидаемые сроки принятия |
| Распоряжение Администрации муниципального образования «Мухоршибирский район» «Об утверждении Плана мероприятий по реализации муниципальной программы | Перечень мероприятий программы на очередной финансовый год | МУ «Комитет по УИ и МХ» | Ежегодно до 30 декабря |
| Внесение изменений в отдельные нормативно-правовые акты муниципального образования «Мухоршибирский район» в сфере жилищно-коммунального хозяйства | Приведение нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством | МУ «Комитет по УИ и МХ» | 2015-2020гг. |

Приложение 2

к муниципальной программе

 муниципального образования

«Мухоршибирский район»

"Развитие строительного и

жилищно-коммунального комплексов»

**ПОДПРОГРАММА 2**

**"РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУХОРШИБИРСКИЙ РАЙОН»**

**Паспорт Подпрограммы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** **Подпрограммы**  | **"Развитие жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Мухоршибирский район» (далее - Подпрограмма 2)**  |
| Ответственныйисполнитель Подпрограммы  | МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район» (далее МУ «Комитет по УИ и МХ»)  |
| СоисполнителиПодпрограммы  | Предприятия жилищно-коммунального комплекса, организации бюджетной сферы. |
| Цель Подпрограммы  | Развитие жилищно-коммунального хозяйства, повышение качества и надежности предоставляемых услуг населению |
| Задачи Подпрограммы  | -Приведение жилищного фонда к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям;-Уменьшение износа коммунальных объектов, снижение потерь при производстве, транспортировке и распределения коммунальных ресурсов;-Обеспечение населения водой нормативного качества |
| Целевые индикаторы и показатели Подпрограммы  | -уровень износа коммунальной инфраструктуры, %;-доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства, %;-численность занятых, чел.;-среднемесячная заработная плата, руб. -доля населения, обеспеченного питьевой водой отвечающей требованиям безопасности, в общей численности населения муниципального образования, % . |
| Срок реализации Подпрограммы  | 2015 -2017гг. и на период до 2020 года  |
| Объем бюджетных ассигнований Подпрограммы  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | Всего | ФБ | РБ | МБ | ПС |
| 2015 | \*12,4 | 0 | 0 | \*4,5 | \*7,9 |
| 2016 | \*16,24 | 0 | 0 | \*7,94 | \*8,3 |
| 2017 | \*36,9 | 0 | \*8,0 | \*19,4 | \*9,5 |
| 2018-2020 | \*208,7 | 0 | \*24,0 | \*158,1 | \*26,6 |

 \* объемы финансирования являются прогнозными и подлежат уточнению на очередной финансовый год, объемы финансирования за счет средств из федерального, республиканского бюджетов указаны справочно |
| Ожидаемые результаты  | -приведению жилищного фонда к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям; -снижение среднего уровня износа коммунальной инфраструктуры до нормативного уровня, -обеспечение населения водой нормативного качества в необходимом количестве. |

**РАЗДЕЛ I. ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ, ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ.**

В ходе проводимой последние десятилетия реформы жилищно-коммунального хозяйства в целом выполнены задачи реформы оплаты жилья и коммунальных услуг, создания системы адресной социальной поддержки граждан, совершенствования системы управления многоквартирными жилыми домами, развития в жилищно-коммунальной сфере конкурентных отношений и привлечения частного сектора к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Вместе с тем обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг и нормативной надежности систем коммунальной инфраструктуры, повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда не достигнуты.

На сегодня жилищный фонд на территории района имеет износ 41%. За период реализации Федерального закона от 27.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Закон о Фонде ЖКХ) с 2008 года по 2013год в нашем районе капитально отремонтировано 6 многоквартирных домов в с.Мухоршибирь, переселено 20 семей, 45 человек из ветхого-аварийного жилья в п.Саган-Нур. Комплексные капитальные ремонты (модернизация) домов проводились в соответствии с утвержденным Законом о Фонде ЖКХ перечнем.

Проведение капитального ремонта многоквартирных домов осуществляется в основном за счет средств государственной корпорации "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Фонд ЖКХ) и средств бюджетов республики, района.

Высокая стоимость капитального ремонта, отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству граждан, проживающих в домах, требующих капитального ремонта, самостоятельно профинансировать такой ремонт.

Вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первые места в перечне проблем граждан.

Существующее исполнение и состояние инженерных сетей требует принятия и реализации технических решений по повышению надежности электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения потребителей, и снабжению качественной питьевой водой населения за счет организационных и экономических мероприятий. При сохранении сложившейся проблемной ситуации, отсутствии программно-целевого подхода решения и недостаточном финансировании решить перечисленные выше задачи будет невозможно.

В настоящее время ситуация в жилищно-коммунальном комплексе характеризуется износом основных фондов, аварийностью, потерями ресурсов и низкой энергоэффективностью. Удельный вес тепловых сетей, нуждающихся в замене, составил 60%, водопроводных и канализационных сетей – 41%.

Без принятия срочных мер обеспечить решение задачи повышения качества жилищно-коммунальных услуг для населения при обеспечении доступности тарифов на эти услуги не представляется возможным. В ближайшее время необходимо обеспечить:

- проведение в значительных объемах капитального ремонта и реконструкции многоквартирных домов с использованием средств собственников жилья, кредитных продуктов банков и различных механизмов государственной поддержки инициативных собственников жилья в энергоэффективной модернизации многоквартирных домов, что позволит создать более комфортную среду обитания граждан, снизить расходы на оплату энергоресурсов за счет повышения энергоэффективности жилых зданий;

- техническое обновление коммунальной инфраструктуры, что в свою очередь позволит повысить качество коммунальных услуг, обеспечить надежность их предоставления, создать технические и организационные возможности потребителю регулировать объемы потребляемых услуг и оплачивать их по факту потребления.

В сфере жилищного хозяйства основная проблема – недостаточное финансирование, не позволяющее выполнить капитальный ремонт, обустроить жилищный фонд, решить должным образом поставленные задачи.

**РАЗДЕЛ II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ**

Цель подпрограммы: Развитие жилищно-коммунального хозяйства, повышение качества и надежности предоставляемых услуг населению.

Задачи Подпрограммы:

-Приведение жилищного фонда к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям;

-Повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов;

-Обеспечение населения водой нормативного качества

**РАЗДЕЛ III. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ПОДПРОГРАММЫ**

 Совокупность программных мероприятий при полной реализации позволит существенным образом улучшить качество жизни населения, повысить его культурный уровень.

 Реализация Программы будет способствовать:

 -приведению жилищного фонда к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям;

-снижение среднего уровня износа коммунальной инфраструктуры до нормативного уровня, снижение потерь при производстве, транспортировке и распределения коммунальных ресурсов;

-обеспечение населения водой нормативного качества в необходимом количестве.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Задачи** |  **Решаемые  проблемы**  | **Сроки реализации мероприятий (год)** | **Ожидаемый****социально-****экономический эффект**  |
| **Цель программы: Развитие жилищно-коммунального хозяйства, повышение качества и надежности предоставления услуг населению** |
| 1. | Создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда для его комфортности и энергоэффективности | Неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда  | 2017-2020г.г. | Приведению жилищного фонда к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям |
| 2. | Повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов | Отсутствие основополагающих документов для дальнейшей разработки ТЭО, проектов по строительству, технического перевооружению, реконструкции источников теплоснабжения водозаборных и канализационных сооружений | 2017-2020гг | Уменьшение износа коммунальных объектов, снижение потерь при производстве, транспортировке и распределения коммунальных ресурсов  |
| 3. | Обеспечение населения водой нормативного качества | Низкий уровень качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг  | 2015-2020 гг | Доля населения, обеспеченного питьевой водой отвещающей требованиям безопасности, в общем численности населения -93% |

**РАЗДЕЛ IV. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПОДПРОГРАММЫ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование показателя** | **Вес показателя** | **Необхо****димое направ****ление измене****ний** | **Базовые значения** | **Плановые значения, (годы)** |
| **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
| **Общие показатели программы** |
| **Цель: Развитие жилищно-коммунального хозяйства, повышение качества и надежности предоставления услуг населению** |
| **Задача №1: Создание условий для увеличения объема капитального ремонта жилищного фонда для его комфортности и энергоэффективности** |
| **Задача №2: Повышение эффективности, качества и надежности поставки коммунальных ресурсов** |
| 1 | Уровень износа коммунальной инфраструктуры,% | 40 | < | 70 | 68 | 65 | 61 | 58 | 51 | 45 | 40 |
| 2 | Доля убыточных организаций жилищно-коммунального хозяйства, % | 11 | = | 22 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 | 11 |
| 3 | Численность занятых, чел. | 240 | = | 256 | 240 | 240 | 240 | 240 | 240 | 240 | 240 |
| 4 | Среднемесячная заработная плата, руб. | 25965 | > |  | 18305 | 19403 | 20567 | 21801 | 23110 | 24496 | 25965 |
| **Задача №3: Обеспечение населения водой нормативного качества** |
| 5 | Доля населения, обеспеченного питьевой водой отвечающей требованиям безопасности, в общей численности населения, % | 93 | > | 79.6 | 84.7 | 89.8 | 89.9 | 90.0 | 91.0 | 92.0 | 93.0 |

**РАЗДЕЛ V. СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ**

Решение поставленных целей и задач подпрограммы будет осуществляться в ходе реализации программы с 2015 по 2017 годы и в период до 2020 года.

**РАЗДЕЛ VI. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ**

Для решения задач подпрограммы и достижения поставленных целей необходимо реализовать комплекс взаимосвязанных и скоординированных мероприятий.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий муниципальной подпрограммы  | Ожидаемый социально-экономический эффект | Ответственный исполнитель (соисполнители) | Срок | Источники финансирования | Финансовые показатели, млн. руб. |
| Начала реализации | Окончания реализации | 2015план  | 2016г план  | 2017г план | 2018г план | 2019г план | 2020г план |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | Установка фильтров для очистки воды в бюджетных дошкольных, образовательных учреждениях |  | МУ «Комитет по УИ и МХ», управление образования | 2017г | 2017г | **Всего**  | **0** | **0** | **1,5** | **0** | **0** | **0** |
|  | ФБ |  |  |  |  |  |  |
| Задача №3Индикатор 5 | РБ |  |  |  |  |  |  |
|  | МБ | 0 | 0 | 1,5 | 0 | 0 | 0 |
|  | ПС |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Проведение производственного контроля качества питьевой воды в населенных пунктах |  | МУ «Комитет по УИ и МХ» | 2016г | 2016г | **Всего** | **0** | **0,7** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  | ФБ |  |  |  |  |  |  |
| Задача №3Индикатор 5 | РБ |  |  |  |  |  |  |
|  | МБ | 0 | 0,7 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | ПС |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Проведение производственного контроля качества питьевой воды в с.Мухоршибирь |  | МУ «Комитет по УИ и МХ», обслуживающие организации | 2016г | 2016г | **Всего** | **0** | **0,3** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| ФБ |  |  |  |  |  |  |
| Задача №3Индикатор 5 | РБ |  |  |  |  |  |  |
|  | МБ | 0 | 0,3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | ПС |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Приведение качества воды в соответствии с санитарно-эпидем. нормами (ремонт оборудования водокачек) |  | МУ «Комитет по УИ и МХ», обслуживающие организации | 2016г | 2016г | **Всего** | **3,0** | **4,0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  | ФБ |  |  |  |  |  |  |
| Задача №3Индикатор 5 | РБ |  |  |  |  |  |  |
|  | МБ | 3,0 | 4,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | ПС |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Строительство станции водоподготовки в с. Мухоршибирь |  | МУ «Комитет по УИ и МХ», обслуживающие организации | 2019г | 2019г | **Всего** | **0** | **0** | **0** | **0** | **4,5** | **0** |
|  | ФБ |  |  |  |  |  |  |
| Задача №3Индикатор 5 | РБ |  |  |  |  |  |  |
|  | МБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,5 | 0 |
|  | ПС |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Строительство водозаборных скважин в местах компексных застроек-3ед. |  | МУ «Комитет по УИ и МХ» | 2017г | 2018г | **Всего** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  | ФБ |  |  |  |  |  |  |
| Задача №3Индикатор 5 | РБ |  |  |  |  |  |  |
|  | МБ | 0 | 2,0 | 1,0 | 0 | 0 | 0 |
|  | ПС |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Реконструкция, модернизация водозаборных сооружений (скважин) в населенных пунктах-45ед. |  | МУ «Комитет по УИ и МХ», обслуживающие организации | 2016г | 2020г | **Всего** | **0** | **0,64** | **1,5** | **5,0** | **5,0** | **5,0** |
| Задача №3Индикатор 5 | ФБ |  |  |  |  |  |  |
|  | РБ |  |  |  |  |  |  |
|  | МБ | 0 | 0,64 | 1,5 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
|  | ПС |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Строительство системы водоотведения п.Саган-Нур |  | МУ «Комитет по УИ и МХ», ПО | 2020г | 2020г | **Всего** | **0** | **0** | **0** | **0** | **8,0** | **0** |
| Задача №2 индикатор 1 | ФБ |  |  |  |  |  |  |
|  | РБ |  |  |  |  |  |  |
|  | МБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 8,0 | 0 |
|  | ПС |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Строительство системы водоотведения с.Мухоршибирь |  | МУ «Комитет по УИ и МХ», ПО | 2020г | 2020г | **Всего** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **12,0** |
|  | ФБ |  |  |  |  |  |  |
| Задача №2 индикатор 1 | РБ |  |  |  |  |  |  |
|  | МБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12,0 |
|  | ПС |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Перенос и модернизация котельной «Квартальной» с.Мухоршибирь |  | МУ «Комитет по УИ и МХ», ПО | 2020г | 2020г | **Всего** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **55,7** |
|  | ФБ |  |  |  |  |  |  |
| Задача №2 индикатор 1 | РБ |  |  |  |  |  |  |
|  | МБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55,7 |
|  | ПС |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Строительство котельной в с.Калиновка |  | МУ «Комитет по УИ и МХ», ПО | 2018г | 2018г | **Всего** | **0** | **0** | **0** | **5,5** | **0** | **0** |
| Задача №2 индикатор 1 | ФБ |  |  |  |  |  |  |
|  | РБ |  |  |  |  |  |  |
|  | МБ | 0 | 0 | 0 | 5,5 | 0 | 0 |
|  | ПС |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Строительство котельной в с.Хошун-Узур |  | МУ «Комитет по УИ и МХ», ПО | 2017г | 2017г | **Всего** | **0** | **0** | **13,5** | **0** | **0** | **0** |
| Задача №2 индикатор 1 | ФБ |  |  |  |  |  |  |
|  | РБ |  |  |  |  |  |  |
|  | МБ | 0 | 0 | 13,5 | 0 | 0 | 0 |
|  | ПС |  |  |  |  |  |  |
| 13 | Строительство котельной в с.Бар |  | МУ «Комитет по УИ и МХ», ПО | 2019г | 2019г | **Всего** | **0** | **0** | **0** | **0** | **16,5** | **0** |
| Задача №2 индикатор 1 | ФБ |  |  |  |  |  |  |
|  | РБ |  |  |  |  |  |  |
|  | МБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 16,5 | 0 |
|  | ПС |  |  |  |  |  |  |
| 14 | Строительство котельной в с.Шаралдай |  | МУ «Комитет по УИ и МХ», ПО | 2020г | 2020г | **Всего** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** | **16,5** |
|  | ФБ |  |  |  |  |  |  |
| Задача №2 индикатор 1 | РБ |  |  |  |  |  |  |
|  | МБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16,5 |
|  | ПС |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Реконструкция котельной «Школьная» в с.Бом |  | МУ «Комитет по УИ и МХ», ООО, ПО | 2018г | 2018г | **Всего** | **0** | **0** | **0** | **2,0** | **0** | **0** |
| Задача №2 индикатор 1 | ФБ |  |  |  |  |  |  |
|  | РБ |  |  |  |  |  |  |
|  | МБ | 0 | 0 | 0 | 0,8 | 0 | 0 |
|  | ПС | 0 | 0 | 0 | 1,2 | 0 | 0 |
| 16 | Реконструкция котельной «ДК» с.Галтай |  | МУ «Комитет по УИ и МХ», ООО, ПО | 2017г | 2017г | **Всего** | **0** | **0** | **3,6** | **0** | **0** | **0** |
| Задача №2 индикатор 1 | ФБ |  |  |  |  |  |  |
|  | РБ |  |  |  |  |  |  |
|  | МБ | 0 | 0 | 1,4 | 0 | 0 | 0 |
|  | ПС | 0 | 0 | 2,2 | 0 | 0 | 0 |
| 17 | Реконструкция котельной «Школьная» с.Кусоты |  | МУ «Комитет по УИ и МХ», ООО, ПО | 2018г | 2018г | **Всего** | **0** | **0** | **0** | **2,0** | **0** | **0** |
| Задача №2 индикатор 1 | ФБ |  |  |  |  |  |  |
|  | РБ |  |  |  |  |  |  |
|  | МБ | 0 | 0 | 0 | 0,8 | 0 | 0 |
|  | ПС | 0 | 0 | 0 | 1,2 | 0 | 0 |
| 18 | Реконструкция котельной «Школьная» у.Нарсата |  | МУ «Комитет по УИ и МХ», ООО, ПО | 2018г | 2018г | **Всего** | **0** | **0** | **0** | **1,0** | **0** | **0** |
| Задача №2 индикатор 1 | ФБ |  |  |  |  |  |  |
|  | РБ |  |  |  |  |  |  |
|  | МБ | 0 | 0 | 0 | 0,4 | 0 | 0 |
|  | ПС | 0 | 0 | 0 | 0,6 | 0 | 0 |
| 19 | Реконструкция котельной «Школьная» с.Харашибирь |  | МУ «Комитет по УИ и МХ», ООО, ПО | 2019г | 2019г | **Всего** | **0** | **0** | **0** | **0** | **2,9** | **0** |
| Задача №2 индикатор 1 | ФБ |  |  |  |  |  |  |
|  | РБ |  |  |  |  |  |  |
|  | МБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,1 | 0 |
|  | ПС | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,8 | 0 |
| 20 | Реконструкция тепловодосетей в с.Калиновка от котельной «Школьная», 650м. |  | МУ «Комитет по УИ и МХ», ООО, ПО | 2016г | 2016г | **Всего** | **0** | **3,3** | **0** | **0** | **0** | **0** |
|  | ФБ |  |  |  |  |  |  |
| Задача №2 индикатор 1 | РБ |  |  |  |  |  |  |
|  | МБ | 0 | 1,3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | ПС | 0 | 2,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 21 | Реконструкция тепловодосетей в с.Подлопатки от котельной «д/сад», 580м. |  | МУ «Комитет по УИ и МХ», ООО, ПО | 2015г | 2015г | **Всего** | **2,9** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |
| Задача №2 индикатор 1 | ФБ |  |  |  |  |  |  |
|  | РБ |  |  |  |  |  |  |
|  | МБ | 1,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  | ПС | 1,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 22 | Реконструкция тепловодосетей в с.Подлопатки от котельной «Школьная», 280м. |  | МУ «Комитет по УИ и МХ», ООО, ПО | 2017г | 2017г | **Всего** | **0** | **0** | **1,4** | **0** | **0** | **0** |
|  | ФБ |  |  |  |  |  |  |
| Задача №2 индикатор 1 | РБ |  |  |  |  |  |  |
|  | МБ | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0 |
|  | ПС | 0 | 0 | 0,9 | 0 | 0 | 0 |
| 23 | Реконструкция тепловодосетей в с.Харашибирь от котельной «Школьная», 250м. |  | МУ «Комитет по УИ и МХ», ООО, ПО | 2018г | 2018г | **Всего** | **0** | **0** | **0** | **1,3** | **0** | **0** |
| Задача №2 индикатор 1 | ФБ |  |  |  |  |  |  |
|  | РБ |  |  |  |  |  |  |
|  | МБ | 0 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0 |
|  | ПС | 0 | 0 | 0 | 0,8 | 0 | 0 |
| 24 | Реконструкция тепловодосетей в с.Гашей, 400м. |  | МУ «Комитет по УИ и МХ», ООО, ПО | 2019г | 2019г | **Всего** | **0** | **0** | **0** | **0** | **2,0** | **0** |
| Задача №2 индикатор 1 | ФБ |  |  |  |  |  |  |
|  | РБ |  |  |  |  |  |  |
|  | МБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,8 | 0 |
|  | ПС | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,2 | 0 |
| 25 | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в рамках 53V-ФЗ |  | МУ «Комитет по УИ и МХ», СП, УК, ПО | 2015г | 2020г | **Всего** | **6,2** | **6,3** | **6,4** | **6,5** | **6,6** | **6,7** |
| Задача №1 индикатор 1 | ФБ |  |  |  |  |  |  |
|  | РБ |  |  |  |  |  |  |
|  | МБ |  |  |  |  |  |  |
|  | ПС | 6,2 | 6,3 | 6,4 | 6,5 | 6,6 | 6,7 |
| 26 | Строительство тепловодосетей в местах комплексной застройки с.Мухоршибирь-2км |  | МУ «Комитет по УИ и МХ», ПО | 2017г | 2018г | **Всего** | **0** | **0** | **10,0** | **10,0** | **0** | **0** |
| Задача №2 индикатор 1 | ФБ |  |  |  |  |  |  |
|  | РБ | 0 | 0 | 8,0 | 8,0 | 0 | 0 |
|  | МБ | 0 | 0 | 2,0 | 2,0 | 0 | 0 |
|  | ПС |  |  |  |  |  |  |
| 27 | Строительство тепловодосетей в местах комплексной застройки с.Новый-Заган-2км |  | МУ «Комитет по УИ и МХ», ПО | 2019г | 2020г | **Всего** | **0** | **0** | **0** | **0** | **10,0** | **10,0** |
| Задача №2 индикатор 1 | ФБ |  |  |  |  |  |  |
|  | РБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 8,0 | 8,0 |
|  | МБ | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,0 | 2,0 |
|  | ПС |  |  |  |  |  |  |
| **Всего:** | **12,4** | **16,24** | **36,9** | **31,3** | **63,5** | **113,9** |
| **Местный бюджет:** | 4,5 | 7,94 | 19,4 | 13,0 | 45,9 | 99,2 |
| **Республиканский бюджет:** | 0 | 0 | 8,0 | 8,0 | 8,0 | 8,0 |
| **Федеральный бюджет:** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Прочие источники (средства предприятий ЖКХ):** | 7,9 | 8,3 | 9,5 | 10,3 | 9,6 | 6,7 |

Объем финансирования является прогнозным и подлежит ежегодному уточнению, средства из федерального, республиканского бюджетов указаны справочно

**РАЗДЕЛ VII. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ**

Финансирование мероприятий подпрограммы предусматривается осуществлять за счет средств бюджета муниципального района, а также республиканского и федерального бюджетов. Распределение бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы утверждается бюджетом на очередной финансовый год и плановый период и будет ежегодно уточняться.

**Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет средств местного бюджета**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  **Статус** | **Наименование муниципальной подпрограммы, мероприятий** | **Ответственный исполнитель,соисполнители** | **Код бюджетной  классификации** | **Расходы (млн. руб.), годы** |
| **ЦСР** | **Рз Пр** | **ГРБС** | **ВР** | **2015г.** | **2016 г.** | **2017 г.** | **2018 г.** | **2019г.** | **2020 г.** |
| План  | План | План | План | План | План |
| **Подпрограмма** | **Развитие жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Мухорши****бирский район»** | **МУ «Комитет по УИ и МХ», предприятия ЖКХ, ООО, УК, ПО** |  |  |  |  | **4,5** | **7,94** | **19,4** | **13,0** | **45,9** | **99,2** |
| мероприятие | Установка фильтров для очистки воды в бюджетных дошкольных, образовательных учреждениях | МУ «Комитет по УИ и МХ», управление образования |  |  |  |  | 0 | 0 | 1,5 | 0 | 0 | 0 |
| мероприятие | Проведение производственного контроля качества питьевой воды в населенных пунктах | МУ «Комитет по УИ и МХ» |  |  |  |  | 0,7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| мероприятие | Проведение производственного контроля качества питьевой воды в с.Мухоршибирь | МУ «Комитет по УИ и МХ», обслуживающие организации |  |  |  |  | 0,3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| мероприятие | Приведение качества воды в соответствии с санитарно-эпидем. нормами (ремонт оборудования водокачек) | МУ «Комитет по УИ и МХ», обслуживающие организации |  |  |  |  | 3,0 | 4,0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| мероприятие | Строительство станции водоподготовки в с. Мухоршибирь | МУ «Комитет по УИ и МХ», обслуживающие организации |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 4,5 | 0 |
| мероприятие | Строительство водозаборных скважин в местах компексных застроек-3ед. | МУ «Комитет по УИ и МХ», ПО |  |  |  |  | 0 | 2,0 | 1,0 | 0 | 0 | 0 |
| мероприятие | Реконструкция, модернизация водозаборных сооружений (скважин) в населенных пунктах-45ед. | МУ «Комитет по УИ и МХ», ПО |  |  |  |  | 0 | 0,64 | 1,5 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |
| мероприятие | Строительство системы водоотведения п.Саган-Нур | МУ «Комитет по УИ и МХ», ПО |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 8,0 | 0 |
| мероприятие | Строительство системы водоотведения с.Мухоршибирь | МУ «Комитет по УИ и МХ», ПО |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12,0 |
| мероприятие | Перенос и модернизация котельной «Квартальной» с.Мухоршибирь | МУ «Комитет по УИ и МХ», ПО |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 55,7 |
| мероприятие | Строительство котельной в с.Калиновка | МУ «Комитет по УИ и МХ», ПО |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 5,5 | 0 | 0 |
| мероприятие | Строительство котельной в с.Хошун-Узур | МУ «Комитет по УИ и МХ», ПО |  |  |  |  | 0 | 0 | 13,5 | 0 | 0 | 0 |
| мероприятие | Строительство котельной в с.Бар | МУ «Комитет по УИ и МХ», ПО |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 16,5 | 0 |
| мероприятие | Строительство котельной в с.Шаралдай | МУ «Комитет по УИ и МХ», ПО |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16,5 |
| мероприятие | Реконструкция котельной «Школьная» в с.Бом | МУ «Комитет по УИ и МХ», ООО, ПО |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0,8 | 0 | 0 |
| мероприятие | Реконструкция котельной «ДК» с.Галтай | МУ «Комитет по УИ и МХ», ООО, ПО |  |  |  |  | 0 | 0 | 1,4 | 0 | 0 | 0 |
| мероприятие | Реконструкция котельной «Школьная» с.Кусоты | МУ «Комитет по УИ и МХ», ООО, ПО |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0,8 | 0 | 0 |
| мероприятие | Реконструкция котельной «Школьная» у.Нарсата | МУ «Комитет по УИ и МХ», ООО, ПО |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0,4 | 0 | 0 |
| мероприятие | Реконструкция котельной «Школьная» с.Харашибирь | МУ «Комитет по УИ и МХ», ООО, ПО |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,1 | 0 |
| мероприятие | Реконструкция тепловодосетей в с.Калиновка от котельной «Школьная», 650м. | МУ «Комитет по УИ и МХ», ООО, ПО |  |  |  |  | 0 | 1,3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| мероприятие | Реконструкция тепловодосетей в с.Подлопатки от котельной «д/сад», 580м. | МУ «Комитет по УИ и МХ», ООО, ПО |  |  |  |  | 1,2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| мероприятие | Реконструкция тепловодосетей в с.Подлопатки от котельной «Школьная», 280м. | МУ «Комитет по УИ и МХ», ООО, ПО |  |  |  |  | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0 | 0 |
| мероприятие | Реконструкция тепловодосетей в с.Харашибирь от котельной «Школьная», 250м. | МУ «Комитет по УИ и МХ», ООО, ПО |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0,5 | 0 | 0 |
| мероприятие | Реконструкция тепловодосетей в с.Гашей, 400м. | МУ «Комитет по УИ и МХ», ООО, ПО |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,8 | 0 |
| мероприятие | Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, в рамках 53V-ФЗ | МУ «Комитет по УИ и МХ», УК, ООО, ПО |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| мероприятие | Строительство тепловодосетей в местах комплексной застройки с.Мухоршибирь-2км | МУ «Комитет по УИ и МХ», ПО |  |  |  |  | 0 | 0 | 2,0 | 2,0 | 0 | 0 |
| мероприятие | Строительство тепловодосетей в местах комплексной застройки с.Новый-Заган-2км | МУ «Комитет по УИ и МХ», ПО |  |  |  |  | 0 | 0 | 0 | 0 | 2,0 | 2,0 |

\*финансовые средства указаны справочно (подлежат ежегодному уточнению)

**Ресурсное обеспечение подпрограммы за счет всех источников финансирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной подпрограммы | Источник финансирования | Оценка расходов (млн. руб.), годы |
| 2015г.План  | 2016г. План | 2017г. План  | 2018г. План | 2019г. План | 2020г. План |
| **Муниципа****льнаяподпрограмма** | **Развитие жилищно-коммунального комплекса муниципального образования «Мухоршибирский район»** | **Всего** | **12,4** | **16,24** | **36,9** | **31,3** | **63,5** | **113,9** |
| Федеральный бюджет  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Республиканский бюджет | 0 | 0 | 8,0 | 8,0 | 8,0 | 8,0 |
| Местный бюджет | 4,5 | 7,94 | 19,4 | 13,0 | 45,9 | 99,2 |
| Прочие источники  | 7,9 | 8,3 | 9,5 | 10,3 | 9,6 | 6,7 |

\*финансовые средства указаны справочно (подлежат ежегодному уточнению)

# РАЗДЕЛ VIII. ОПИСАНИЕ МЕР ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

В условиях формирования новых подходов к системе планирования и контроля реализации планов и основных показателей системы управления сферой жилищно-коммунального хозяйства, развития конкурентной среды, внедрения в практику современных управленческих технологий, в рамках настоящей подпрограммы предлагаются следующие меры муниципального регулирования:

1. Развитие муниципально-частного партнерства в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2. Создание благоприятной конкурентной среды и реализация мероприятий по развитию конкуренции:

- мероприятия по устранению инфраструктурных и административных барьеров и ограничений (развитие аукционных форм торговли, в том числе на электронных площадках; организация проведения консультаций, взаимодействия с представителями хозяйствующих субъектов, общественных и саморегулируемых организаций, направленных на выявление и устранение препятствий для осуществления предпринимательской деятельности, обсуждение вопросов и выработка предложений, направленных на развитие конкуренции.

Основными рисками при реализации подпрограммы являются: снижение объемов финансирования и неэффективного администрирования подпрограммы, а также кризисные явления. В частности, финансовый риск порождает:

 -невыполнение своевременного ремонта конструкций муниципального жилищного фонда, приводящее к его усиленному износу.

-невозможность достижения необходимого уровня благоустроенности и надлежащего состояния территорий;

-невозможность обеспечения бесперебойного и качественного теплоснабжения потребителей.

Недофинансирование мероприятий подпрограммы может привести к снижению показателей ее эффективности, прогнозируемости результатов, вариативности приоритетов при решении рассматриваемых проблем. Способом ограничения финансового риска является ежегодная корректировка мероприятий и показателей в зависимости от достигнутых результатов.

Административный риск связан с неэффективным управлением подпрограммой, который, в свою очередь, может привести к невыполнению целей и задач подпрограммы; срывам выполнения мероприятий и целевых показателей; неэффективному использованию ресурсов; повышению вероятности неконтролируемого влияния негативных факторов на реализацию подпрограммы. Способами ограничения административного риска являются:

- контроль за ходом выполнения мероприятий и совершенствование механизма текущего управления реализацией подпрограммы;

- формирование ежегодных планов реализации подпрограммы;

- непрерывный мониторинг выполнения индикаторов (показателей) подпрограммы.

Принятие общих мер по управлению рисками осуществляется ответственным исполнителем в процессе мониторинга реализации подпрограммы и оценки ее эффективности и результативности.

Качественная и количественная оценка факторов риска включает в себя следующие действия:

1) выявление источников и причин риска, этапов и работ, при выполнении которых возникает риск;

2) идентификация всех возможных качественных и количественных факторов рисков, свойственных рассматриваемому проекту;

3) оценка уровня отдельных качественных и количественных факторов рисков и риска проекта в целом, определяющая его экономическую целесообразность;

4) определение допустимого качественного и количественного фактора уровня риска;

5) разработка мероприятий по снижению риска.

**Основные меры правового регулирования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Нормативно-правовой акт | Основные положения нормативно правового акта | Ответственный исполнитель | Ожидаемые сроки принятия |
| Распоряжение Администрации «Об утверждении Плана мероприятий по реализации муниципальной подпрограммы | Перечень мероприятий подпрограммы на очередной финансовый год | МУ «Комитет поУИ и МХ» | Ежегодно |
| Внесение изменений в отдельные нормативно-правовые акты в сфере жилищно-коммунального хозяйства | Приведение нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством | МУ «Комитет по УИ и МХ» | 2015-2020гг. |