**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**Наименование организатора аукциона**– администрация муниципального образования сельского поселения «Тугнуйское».

**Основание проведения аукциона** – распоряжение Главы муниципального образования сельского поселения «Тугнуйское» № 28 от 07.10.2016 г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»;

**Дата, время, место проведения аукциона, порядок проведения аукциона:**

**Аукцион состоится 16 ноября 2016 года в 14 часов 00 минут (время местное) по адресу**: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Тугнуй, ул. Гагарина, 1.

Аукцион проводится в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене приобретаемого в аренду земельного участка.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**Сведения о предмете аукциона**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № Лота | Предмет аукциона | Кадастровый номер | Местоположение | Площадь (кв. м) | Категория земель | Разрешенное использование |
| 1 | Право аренды на земельный участок, находящийся в муниципальной собственности  | 03:14:200106:1 | установлено относительно ориентира. Наименование ориентира нежилое строение (магазин «Людмила», почтовый адрес ориентира – Респ. Бурятия, Мухоршибирский район, с. Тугнуй, ул. Ленина, дом 15  | 42 | Земли населенных пунктов | Для предпринимательской деятельности  |

Начальная цена на право заключения договора аренды земельного участка установлена в размере ежегодной арендной платы – 789,98 (семьсот восемьдесят девять) руб. 00 коп.

Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

Ограничения (обременения), установленные в отношении земельного участка отсутствуют.
**Величина повышения начальной цены предмета аукциона («Шаг аукциона)** устанавливается в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона – 23 руб. 70 коп.

**Порядок приема заявок:**

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления не принимаются.

Заявка (Приложение №1) с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукционов заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукционов обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Время и адрес места приема заявок и прилагаемых к ним документов:** с понедельника по пятницу с 8.00 до 16.00 часов по местному времени (с 12.00 до 13.00 часов – перерыв) по адресу:Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Тугнуй, ул. Гагарина, 1.

 Телефон для справок: (8-30143)26-740

**Дата начала приема заявок *–* 12 октября 2016 года**

**Дата окончания приема заявок – 10 ноября 2016 года**

**Перечень, представляемых претендентами документов и требования к их оформлению**

Для участия в аукционах заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукционов срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по прилагаемой к извещению форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток должен поступить на счет организатора аукционов не позднее даты рассмотрения заявок.
Бланк заявки можно получить по месту приема заявок в Администрации МО СП «Тугнуйское» по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Тугнуй, ул. Гагарина, 1, а также на официальных сайтах в сети «Интернет»: правительства Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).
**Дата, время, место и порядок определения участников торгов** – **16 ноября 2016 года в 14 часов 00 минут** (время местное) по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Тугнуй, ул. Гагарина, 1.

Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов в день определения участников аукциона, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.
**Размер задатка для участия в аукционе:** 20 % от начальной цены на право заключения договора аренды земельного участка – 158 руб. 00 коп.
**Реквизиты счета для перечисления задатка:** ИНН 0314886679, КПП 031401001 Администрация муниципального образования сельское поселение «Тугнуйское» Банк ГРКЦ НБ Респ. Бурятия Банка России г. Улан-Удэ, БИК 048142001,  р/с 40302810100003000237, ОКТМО 81636445, лицевой счет 05023013150. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на адрес земельного участка.
Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](http://www.zimadm.ru/qa/6531.html#sub_391213), [14](http://www.zimadm.ru/qa/6531.html#sub_391214) или [20](http://www.zimadm.ru/qa/6531.html#sub_391220) статьи 39.12 ЗК РФ, засчитывается в счет арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
В течении трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

 Глава МО СП «Тугнуйское» Прохоров Э.Ю.

 Исп. Митрофанова Е.В. (830143) 26-740