**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договоров аренды земельных участков,**

**государственная собственность на которые не разграничена**

**или находящихся в муниципальной собственности**

**Наименование организатора аукциона:**

МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район» (далее по тексту – Организатор аукциона);

Место нахождения, почтовый адрес: 671340, Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.Доржиева, 38;

Адрес электронной почты: komzem\_14@mail.ru;

Контактное лицо: Степанова Екатерина Васильевна;

Контактный телефон: 8 (30143) 21-284; Факс: 8 (30143) 21-284

Аукцион является открытым по составу участников и проводится в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - Кодекс).

**Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район», Решение от 15.02.2017№8.

Аукцион проводится по адресу Организатора аукциона (каб.№25) **11.04.2017 г. в 14:00** часов (по местному времени), является открытым по составу участников и по форме подачи предложения по цене предмета аукциона.

**Предмет аукциона:**

**Лот №1:** земельный участок, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, район бывшего подсобного хозяйства, кадастровый номер земельного участка 03:14:170137:145, общая площадь 1813 кв.м., категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование: гостиничное обслуживание, благоустройство территории. Границы земельного участка установлены материалами межевания и внесены в перечень учтенных земельных участков.

**Начальная цена (ежегодный размер арендной платы)**  – 15643 рублей. **Шаг аукциона** – 469 рублей. **Размер задатка** – 3129 рублей. **Срок аренды –** 49 лет.

**Лот №2:** земельный участок, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п.Саган-Нур, район бывшего подсобного хозяйства, кадастровый номер земельного участка 03:14:170137:146, общая площадь 2282 кв.м., категория земель земли населенных пунктов, разрешенное использование: гостиничное обслуживание, благоустройство территории. Границы земельного участка установлены материалами межевания и внесены в перечень учтенных земельных участков.

**Начальная цена (ежегодный размер арендной платы)** – 19689 рублей. **Шаг аукциона** – 591 рубль. **Размер задатка** – 3938 рублей. **Срок аренды –** 49 лет.

Земельные участки правами третьих лиц не обременены и не ограничены в использовании. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно. Схемы расположения земельных участков бесплатно предоставляет МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством МО «Мухоршибирский район» по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.Доржиева, 38.

**Задаток перечисляется на счет: р/счет 40302810700003000226, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ г.Улан-Удэ, получатель платежа: УФК по Республике Бурятия (МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством МО «Мухоршибирский район» л/с 05023012470) БИК 048142001 ИНН 0314003771 КПП 031401001.** Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Для участия в аукционе заявителям необходимо предоставить: заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для граждан); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка.

**Адрес места приема заявок на участие в аукционе, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:** заявитель может подать заявку на участие в аукционе по адресу Организатора аукциона (каб.№25) с 08:00 часов до 17:00 часов (обед с 12:00 до 13:00 часов), в пятницу и предпраздничные дни с 08:00 до 16:00 часов местного времени (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней), **с 10.03.2017 г. по 06.04.2017 г.**

Один заявитель имеет право подать в отношении предмета аукциона только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием даты и времени принятия документов.

Заявка, поступившая после истечения срока, установленного для приема заявок, возвращается заявителю или его уполномоченному представителю вместе с документами в день ее поступления. На такой заявке делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю в течение 3 рабочих дней в случаях отзыва заявки, а так же не признания участником или победителем аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится аукционной комиссией по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.Доржиева, 38 в 14:00 часов **07.04.2017** г.

**Порядок принятия решения об отказе в проведении аукционов:**

Заказчик принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=4656155962A3BE3F798CC1C82CFF41F17A63895743E4A9B1BA349B93B9EDDCF093E39593FDi0NCK) статьи 39.11 Кодекса. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукционной комиссией перед началом проведения аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Аукцион проводится на русском языке. Аукцион ведет аукционист в присутствии аукционной комиссии.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее –карточки), которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в отношении предмета аукциона в соответствии с этой ценой.

Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона".

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона.

Извещения о проведении аукциона и приложения к нему (бланк заявки на участие в аукционе и проект договора аренды) размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), на сайте администрации муниципального образования «Мухоршибирский район» (<http://мухоршибирский-район.рф>).