**Муниципальный земельный контроль**

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

В данной статье поговорим об охране земель, а именно выжигание сухой травы и размещение твердых коммунальных отходах (свалках) на землях сельскохозяйственного назначения

**Выжигание сухой травы**

С наступлением весны многие собственники, землепользователи земельных участков прибегают к самому дешевому способу очистки сенокосов и пастбищ - выжиганию прошлогодней сухой травы.

Из-за выжигания сухой травы могут возникнуть пожары, так как огонь легко перекинется на кустарники, деревья, строения, примыкающие к полям.

В соответствии со статьей 13 Земельного кодекса Российской Федерации в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы обязаны проводить мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

Статьей 42 Земельного кодекса Российской Федерации установлены обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками по соблюдению противопожарных правил.

Учитывая значительное количество неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, информируем граждан и сельскохозяйственных производителей, осуществляющих деятельность на территории Мухоршибирского района Республики Бурятия, о необходимости выполнения агротехнических, агрохимических, и фитосанитарных мероприятий с целью недопущения зарастания земельных участков сорной растительностью.

Просим в целях охраны земель и предотвращения угрозы пожаров на территории Мухоршибирского района Республики Бурятия:

принять меры по соблюдению правообладателями земельных участков (собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами) вступивших в силу 01.01.2021 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденным Постановлением РФ от 16.09.2020 № 1479, а именно:

- о запрете выжигания сухой травянистой растительности, стерни пожнивших остатков (за исключением рисовой соломы)  на землях сельскохозяйственного назначения, землях запаса и землях населенных пунктов;

- о необходимости принятия мер правообладателями земельных участков сельскохозяйственного назначения по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорной растительностью и своевременному проведению сенокошения на сенокосах.

- о запрете устраивать свалки горючих отходов на землях сельскохозяйственного назначения;

- о необходимости в полевых условиях хранения и заправку нефтепродуктами автомобилей, другой техники и технологического оборудования осуществлять на специальных площадках, очищенных от сухой травы, горючего мусора и опаханных полосой шириной не менее 4 метров, или на пахоте на расстоянии 100 метров от токов, стогов сена и соломы, хлебных массивов и других сельскохозяйственных культур и не менее 50 метров от строений;

- о запрете сеять колосовые культуры в границах полос отвода и охранных зонах железных дорог, а также в границах полос отвода автомобильных дорог. О необходимости размещения на расстоянии не менее 30 метров от хлебных массивов копны скощенной травы на этих полосах;

На основании вышеизложенного, администрация муниципального образования Мухоршибирский район рекомендует:

- своевременно удалять остатки прошлогодней растительности с сельхозугодий.

- проводить противопожарную опашку (или опахивание) земельного участка, примыкающего к лесному массиву, населенному пункту в целях недопущения внезапного возникновения пожара.

Не соблюдение земельного и пожарного законодательства предусмотрена административная ответственность, а именно:

**За нарушение требований земельного законодательства, предусмотрена следующая административная ответственность:**

Ч. 2 ст. 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

ч. 1 ст. 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) [разрешенным использованием](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_396392/ce9537a598c41eedce29d39eb069ee6fdf7f09d4/#dst100010),

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей

ч. 2 ст. 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394424/) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394424/), влечет

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 0,3 до 0,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее трех тысяч рублей; на должностных лиц - от 0,5 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двухсот тысяч рублей

**За нарушение требований пожарной безопасности предусмотрена следующая административная ответственность**

ч. 1 ст. 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - Нарушение требований пожарной безопасности
влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от 5 тысяч до 15 тысяч рублей; на должностных лиц - от 20 тысяч до 30 тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от 40 тысяч до 60 тысяч рублей; на юридических лиц - от 300 тысяч до 400 тысяч рублей

ч.2. ст. 20.4 КоАП РФ Нарушение требований пожарной безопасности, совершенные в условиях особого противопожарного режима
влекут наложение административного штрафа на граждан в размере от 10 тысяч до 20 тысяч рублей; на должностных лиц - от 30 тысяч до 60 тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от 60 тысяч до 80 тысяч рублей; на юридических лиц - от 400 тысяч до 800 тысяч рублей

ч.6. ст.20.4 КоАП РФ Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара и уничтожение или повреждение чужого имущества, либо причинение лёгкого или средней тяжести вреда здоровью человека, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 40 тысяч до 50 тысяч рублей; на должностных лиц - от 80 тысяч до 100 тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от 90 тысяч до 110 тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до тридцати суток; на юридических лиц - от 700 тысяч до 800 тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до тридцати суток.

ч.6.1. ст.20.4 КоАП РФ Нарушение требований пожарной безопасности, повлекшее возникновение пожара и причинение тяжкого вреда здоровью человека или смерть человека, - влечет наложение административного штрафа на юридических лиц в размере от 1 миллиона до 2 миллионов рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

**Размещение твердых коммунальных отходах (свалках) на землях сельскохозяйственного назначения**

Свалка — это серьёзный источник загрязнения окружающей среды и земель сельскохозяйственного назначения. Как правило, несанкционированные свалки образуются путем сброса мусора населением на территории, прилегающей к населенному пункту, относящейся к категории земель сельскохозяйственного назначения. Свалки на землях сельскохозяйственного назначения являются фактором негативного воздействия на почву, причиняющими вред почвам, приводящим к порче земель, ухудшению ее качественного состояния.

В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» объектами охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и (или) иной деятельности являются компоненты природной среды, природные объекты и природные комплексы. Почва подлежит охране в качестве компонента природной среды

В соответствии со ст. 8 Федерального закона от 16.07.1998 N 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» Собственники, владельцы, пользователи, в том числе арендаторы, земельных участков обязаны:

- осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключающими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую среду;

- соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противоэрозионных мероприятий;

- представлять в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов;

- содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследований земель сельскохозяйственного назначения;

- информировать соответствующие органы исполнительной власти о фактах деградации земель сельскохозяйственного назначения и загрязнения почв на земельных участках, находящихся в их владении или пользовании;

Согласно статье 13 Земельного кодекса РФ, собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по защите земель от загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия.

Статьей 42 Земельного кодекса РФ установлено, что собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

Таким образом, ответственность за размещение свалки на землях сельскохозяйственного назначения несет собственник или арендатор захламленного земельного участка это также подтверждается статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, которая говорит, что собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/c63c967d22055f1df0fcfecca564826dedb3b8c7/) или договором

На основании вышеизложенного, администрация муниципального образования Мухоршибирский район рекомендует:

- регулярно осматривать свои земельные участки и принимать меры по недопущению размещения твердых коммунальных отходов (свалках) на землях сельскохозяйственного назначения

Не соблюдение земельного законодательства предусмотрена административная ответственность, а именно:

Ч. 2 ст. 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - уничтожение плодородного слоя почвы, а равно порча земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления -

- влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 3 тысяч до 5 тысяч рублей; на должностных лиц - от 10 тысяч до 30 тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, - от 20 тысяч до 40 тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток; на юридических лиц - от 40 тысяч до 80 тысяч рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Ч. 2 ст. 8.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель, -

влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от 20 тысяч до 50 тысяч рублей; на должностных лиц - от 50 тысяч до 100 тысяч рублей; на юридических лиц - от 400 тысяч до 700 тысяч рублей.

Кроме того, статьей 76 Земельного Кодекса Российской Федерации, статьей 78 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Приказом Минприроды РФ от 08.07.2010 № 238 «Об утверждении Методики исчисления размера вреда, причиненного почвам как объекту охраны окружающей среды» предусмотрена обязанность правонарушителя по возмещению в полном объеме вреда, причиненного в результате совершения им земельных правонарушений, добровольно либо по решению суда. При этом иски о компенсации вреда окружающей среде, причиненного нарушением законодательства в области охраны окружающей среды, могут быть предъявлены в течение двадцати лет.

**Уважаемые граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица, при возникновении вопросов связанных с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля на территории Мухоршибирского района, Вы можете обратиться в МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район»:**

**- лично (с понедельника по четверг) по адресу: 671340, Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, 7, с 09.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00**

**- задать вопрос по телефону: 83014321534, либо по адресу электронной почты: komzem\_14@mail.ru.**

Инспектор-консультант по земельным вопросам

МУ «Комитет по управлению имуществом и

муниципальным хозяйством МО «Мухоршибирский район»

Ануфриева Александра Александровна