

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, теплоснабжения, расположенных в с. Мухоршибирь, находящихся в муниципальной собственности МО «Мухоршибирский район»

с. Мухоршибирь

« 21 » 09 2017 г.

Муниципальное образование «Мухоршибирский район» Республики Бурятия, от имени которого выступает МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район», именуемое в дальнейшем «Концедент», в лице Председателя Михайлова Евгения Алексеевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и

Республика Бурятия, именуемая в дальнейшем «Республика Бурятия», от имени которой выступает временно исполняющего обязанности Глава Республики Бурятия – Председателя Правительства Республики Бурятия Цыденов Алексей Самбуевич, действующий на основании Указа Президента Российской Федерации от 07.02.2017г. №54 «О досрочном прекращении полномочий Главы Республики Бурятии», с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭМ», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Ревенского Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», заключили настоящее концессионное соглашение о нижеследующем,

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в Приложении 1 к настоящему Соглашению (далее - объект Соглашения), которое принадлежит Концеденту на праве собственности, и осуществлять теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты холодного водоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции Концессионером.

3. Объект Соглашения принадлежит муниципальному образованию «Мухоршибирский район» на праве собственности. Наименование и реквизиты правоустанавливающих документов и (или) документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения указаны в приложении №2 к настоящему Соглашению.

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения прилагаются к настоящему соглашению.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной,

остаточной стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в приложении №1 к настоящему Соглашению.

III. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект соглашения, указанный в акте приема-передачи (приложение №12 к настоящему Соглашению), а также права владения и пользования указанным объектом в срок, указанный в п. 75 настоящего Соглашения.

Передача осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после подписания Сторонами акта приема-передачи.

7. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложениях к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности.

8. Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом или отдельными объектами, входящими в состав иного имущества, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения.

9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества в течении трех месяцев с момента подписания настоящего соглашения.

10. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 8 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

11. Концессионер обязан осуществить действия в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности Концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 N 115-ФЗ в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения

12. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионером несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества,

входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

IV. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

13. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, состав которого установлен в приложении № 1 к настоящему соглашению, в сроки, указанные в разделе X настоящего Соглашения.

14. Перечень мероприятий по реконструкции объекта соглашения, устанавливается в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

15. Концессионер обязан в срок до 31.12.2018 года разработать и утвердить инвестиционную программу.

16. Концессионер обязан осуществлять ремонт и реконструкцию Объекта Соглашения, в том числе внедрение энергосберегающих технологий, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования в срок, указанный в разделе X настоящего соглашения.

17. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на объект соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом в течении трех месяцев с момента подписания настоящего соглашения.

18. Государственная регистрация прав, указанных в п.11 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

19. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

20. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом сметную документацию, проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения, в течение трех месяцев с момента подписания настоящего Соглашения, осуществить действия по прохождению государственных экспертиз указанных документаций.

21. Сметная документация, проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

22. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

23. Концедент имеет право оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путем осуществления софинансирования в рамках реализации различных муниципальных, районных, региональных и федеральных программ.

24. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, осуществлению мероприятий по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств в отношении иного имущества путем осуществления софинансирования в пределах лимитов бюджетных обязательств.

25. В случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрено финансирование предоставления товаров, работ, услуг гражданам и другим потребителям за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в полном объеме, оплата таких товаров, работ, услуг за счет средств граждан и других потребителей не предусматривается.

26. Концедент направляет Концессионеру средства на финансирование расходов по реконструкции объекта Соглашения, а также на содержание, использование (эксплуатацию), поддержание в исправном состоянии, капитальный ремонт объекта Соглашения в объемах и формах, предусмотренных в муниципальных, районных, региональных и федеральных программах по реконструкции и развитию объектов коммунального хозяйства.

27. При обнаружении несоответствия сметной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки сметной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в разделе XIII настоящего Соглашения.

28. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

29. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в разделе X настоящего Соглашения.

30. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, объектов, входящих в состав объекта Соглашения в течение 2 (Двух) дней с момента подписания настоящего соглашения.

31. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения (приложение № 3).

32. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов). При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, уменьшению не подлежит.

33. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года N 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера.

34. Завершение Концессионером работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

35. Концессионер обязуется в течение срока действия Соглашения направлять сумму амортизационных отчислений на реконструкцию котельного оборудования.

V. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

36. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается Объект Соглашения, в течение 60 рабочих дней после даты государственной регистрации настоящего Соглашения в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия.

Договор аренды земельного участка заключается на срок до даты прекращения действия настоящего Соглашения, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением. Размер арендной платы устанавливается на основании постановления правительства Республики Бурятия от 30.01.2015 №37 «Об утверждении порядка определения размера арендной за земельные участки, находящиеся в государственной собственности республики Бурятия, и земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов». Арендная плата за землю (АП) рассчитывается по формуле:
 $АП = КСз \times К(\%) =$, где:

КС з.у. – кадастровая стоимость земельного участка

К (%) – коэффициент от кадастровой стоимости (1,6).

37. Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация указанного договора осуществляется силами и за счет Концедента.

38. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

39. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

40. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, предоставленных в аренду Концессионеру, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

VI. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

41. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения, объекты недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения или в состав иного имущества, либо объекта иного имущества в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

42. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, в том числе оплачивать налоги на имущество, переданное Концессионеру по настоящему соглашению.

43. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

44. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

45. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

46. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения и объектом иного имущества, является собственностью Концессионера, за исключением объектов имущества, передаваемых в собственность Концедента, являющимися неотделимыми от основных объектов Соглашения.

47. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

48. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

49. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер в период действия настоящего концессионного соглашения.

Риск случайной гибели или случайного повреждения иного имущества несет Концессионер, в период действия настоящего соглашения

ВИ. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

50. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) в течение 30 дней после окончания действия настоящего соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) должен находиться в состоянии, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц. При приеме имущества учитываются результаты проведенной Концессионером реконструкции.

51. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество, которое не должно быть обременено правами третьих лиц, в течение 10 дней после окончания действия настоящего Соглашения, и в состоянии пригодном для осуществления деятельности, указанном в пункте 1 настоящего Соглашения.

52. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пунктах 51, 52 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

53. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе сметную документацию на объект Соглашения, объекта, входящего в состав Соглашения и иного имущества, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

54. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи. Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и (или) иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объектов настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер направил Концеденту акт приема-передачи в письменной форме, а Концедент не представил Концессионеру в течение 15 календарных дней мотивированные возражения по акту приема-передачи.

55. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

VIII. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

56. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не

приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

57. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

58. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с момента подписания настоящего соглашения и до окончания срока настоящего Соглашения.

59. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности с письменного согласия Концедента.

60. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

61. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Республики Бурятия, нормативными правовыми актами муниципального образования «Мухоршибирский район», в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

62. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых товаров, работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

63. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации коммунального комплекса, обладавшей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов застройщика к принадлежавшим этой организации сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

64. Концессионер имеет право передавать с письменного согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением. В случае перемены лиц по концессионному соглашению не допускается внесение изменений в условия концессионного соглашения, определяющие технические характеристики объекта концессионного соглашения

65. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по реконструкции Объекта Соглашения по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии на весь срок действия Соглашения. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям, установленным постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». Размер банковской гарантии определяется в размере 1% от суммы обязательств концессионера по его расходам на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения.

66. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных цен (тарифов). Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами

исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в приложениях № 7, 8

67. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

68. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, приведен в приложении № 6.

69. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Бурятия, иными нормативными правовыми актами Республики Бурятия, правовыми актами администрации МО «Мухоршибирский район».

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Бурятия, иными нормативными правовыми актами Республики Бурятия, правовыми актами муниципального образования «Мухоршибирский район».

70. Предельный размер расходов на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 10 000 000,00 (Десять миллионов) рублей.

71. Задание и основные мероприятия, предусмотренные ст. 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 3 к настоящему соглашению.

IX. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

72. Республика Бурятия несет следующие обязанности по концессионному соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением.

2) утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения.

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Республики Бурятия, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами

ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия, в соответствии с настоящим Федеральным законом. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

Х. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

73. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня подписания Соглашения и действует в течении 13 (тринадцати) лет.

74. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – в течение десяти календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

75. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества - в течение тринадцати календарных дней с момента прекращения действия Соглашения.

76. Срок осуществления Концессионером мероприятий по внедрению энергосберегающих технологий, по модернизации и замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования – в течение всего срока действия Соглашения.

77. Срок осуществления Концессионером мероприятий по реконструкции и модернизации объекта соглашения определяются в соответствии с Приложением №2 к настоящему соглашению.

78. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - в течении всего срока действия Соглашения.

79. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения – в течении тринадцати лет со дня подписания настоящего Соглашения и передачи объекта Соглашения по акту приема передачи.

ХІ. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ

80. Концессионная плата по данному концессионному соглашению не предусмотрена.

ХІІ. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

81. Права и обязанности Концедента осуществляются МУ «Комитетом по управлению имуществом и муниципальным хозяйством МО «Мухоршибирский район». Концедент уведомляет Концессионера о представителях, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, в течение срока его действия.

82. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к

документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

83. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению. Информация о порядке эксплуатации, внедрению энергосберегающих технологий и модернизации (реконструкции) объекта Соглашения предоставляется Концессионером ежеквартально в письменной форме до 10 числа следующего за отчетным месяца с указанием объемов произведенных работ по модернизации Объекта Соглашения, а также сумм инвестиций.

84. По письменному требованию Концедента Концессионер обязан в течение пяти рабочих дней предоставить интересующую информацию, связанную с исполнением настоящего Соглашения.

85. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

86. Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные Сторонами к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

87. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение двух календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

88. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

89. Результаты осуществления контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения оформляются актом о результатах контроля.

90. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

ХIII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

91. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

92. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при проведении мероприятий по внедрению энергосберегающих технологий и модернизации (реконструкции) объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

93. В случае нарушения требований, указанных в пункте 93 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение тридцати календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру письменное требование о безвозмездном устранении обнаруженного нарушения с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для исполнения устранения нарушения составляет десять календарных дней.

94. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 93 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были

устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 94 настоящего Соглашения.

95. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество предоставляемых услуг по поставке тепловой энергии юридическим и физическим лицам в течение всего срока действия Соглашения со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

96. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и реконструкции объекта Соглашения в течении пяти лет со дня передачи объекта Соглашения.

97. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

98. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

99. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплаты неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

100. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

101. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

102. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее двух календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

103. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению.

XV. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

104. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и предложения, не могут быть изменены соглашением сторон, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

105. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение двадцати календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

106. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

107. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

108. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в приложении № 7, осуществляется по предварительному согласованию с Республиканской службой по тарифам Республики Бурятия, получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

XVI. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

109. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о досрочном расторжении.

110. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

111. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

б) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг по производству, передаче и распределению тепловой энергии и горячей воды, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе III настоящего Соглашения.

е) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков создания и реконструкции объекта соглашения.

ж) непредставление установленной настоящим Соглашением отчетности, в течении одного года.

112. В случае досрочного прекращения действия настоящего Соглашения по соглашению Сторон либо в связи с нарушением Концессионером условий настоящего Соглашения, расходы на реконструкцию Концессионеру не возмещаются.

113. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относится неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом обязательств, установленных пунктом 1 настоящего Соглашения.

114. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, приведен в Приложении №6.

XVII. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

115. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) на производимые и реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, на реконструкцию, объекта Соглашения, долгосрочных параметров регулирования.

116. Порядок и срок осуществления возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения концессионного соглашения:

1. Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения. Данное право концессионера не действует в случае досрочного прекращения действия настоящего Соглашения по соглашению Сторон либо в связи с нарушением Концессионером условий настоящего Соглашения, расходы на реконструкцию Концессионеру не возмещаются.

2. Для определения размера возмещения расходов концессионера учитывается размер инвестированного капитала, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на услуги концессионера.

3. Концедент обязуется возместить расходы концессионера в течение оставшегося после досрочного расторжения срока действия концессионного соглашения. Возмещение производится ежемесячно равными долями размер которых определяется по формуле: размер инвестированного капитала, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на услуги концессионера / количество месяцев оставшихся до окончания срока действия соглашения после его досрочного расторжения.

117. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения в связи с существенными нарушениями условий концессионного соглашения концессионером (п.2. статьи 15 ФЗ «О концессионных соглашениях»), Концедент имеет право на возмещение концессионером убытков и уплату неустойки, при этом концессионер не освобождается от исполнения обязательств по концессионному соглашению в натуре.

118. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения в связи с существенными нарушениями условий концессионного соглашения Концедентом (п. 2.1. статьи 15 ФЗ «О концессионных соглашениях»), концессионер имеет право на возмещение Концедентом убытков и уплату неустойки, при этом Концедент не освобождается от исполнения обязательств по концессионному соглашению в натуре.

ХVIII. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

119. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте МО «Мухоршибирский район».

ХIХ. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

120. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

121. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров, Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение двадцати календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

122. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ХХ. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

123. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение десяти календарных дней с даты этого изменения.

124. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них по одному экземпляру для Концедента, Концессионера, Республики Бурятия и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

125. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

ХХI. ПРИЛОЖЕНИЯ

126. Приложение №1. Состав и описание объекта Соглашения.

127. Приложение № 2. Список документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект Концессионного соглашения.

128. Приложение № 3. Задание и мероприятия по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения.

129. Приложение № 4. Плановые и фактические значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

130. Приложение № 5. Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения.

131. Приложение № 6. Порядок возмещения расходов концессионера при окончании срока действия концессионного соглашения или досрочном расторжении концессионного соглашения.

132. Приложение № 7. Сведения о ценах, значениях и параметрах в отношении объектов теплоснабжения, расположенных по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь.

133. Приложение № 8. Дефляторы на период концессионного соглашения в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018-2019 год, а также в соответствии с Прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период по 2027 год.

134. Приложение № 9. Прогнозируемый объем валовой выручки по объектам теплоснабжения на период 2017-2027 гг.

135. Приложение № 10. Прогнозируемый объем валовой выручки по объектам водоснабжения на период 2017-2027 гг.

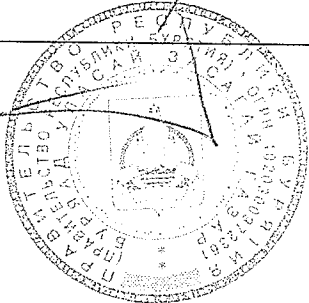
136. Приложение 11. Акт приема передачи муниципального имущества.

XXII. ПОДПИСИ СТОРОН

Республика Бурятия

Временно исполняющий обязанности Главы
Республики Бурятия – Председателя
Правительства Республики Бурятия

_____/ А.С. Цыденов
№ 01.08-010-148/04

МП 

Концедент:

МУ «Комитет по управлению имуществом и
муниципальным хозяйством»
муниципального образования
«Мухоршибирский район»

Юридический адрес: 671340, Республика
Бурятия, Мухоршибирский район, с.
Мухоршибирь, ул. Доржиева, д.38.

Фактический адрес: 671340, Республика
Бурятия, Мухоршибирский район, с.
Мухоршибирь, ул. Доржиева, д.38.

УФК по Республике Бурятия (МУ «Комитет по
управлению имуществом и муниципальным
хозяйством МО «Мухоршибирский район»)

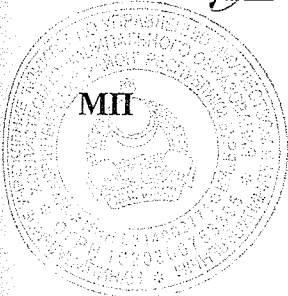
ИНН 03014003771; КПП 031401001;

л/счет 04023012470

ГРКЦ НБ Республики Бурятия Банка России
г. Улан-Удэ, БИК 048142001; Р/счет
40101810600000010002

Председатель Комитета

 Е.А. Михайлов



Концессионер:

Общество с ограниченной
ответственностью «ТЭМ»

Юридический адрес: 671340,
Республика Бурятия, Мухоршибирский
район, с. Мухоршибирь, ул. 30 лет
Победы, д. 7, оф. 3

Фактический адрес: 671340, Республика
Бурятия, Мухоршибирский район, с.
Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, д. 7,
оф. 3

ИНН 0314888122, КПП 031401001,

ОГРН 1170327005925,

Генеральный директор


_____/ Д.С. Ревенский



Состав и описание объекта Соглашения

1. Котельная «Центральная»

№	Наименование основных средств	Место нахождения объекта	Балансовая стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.
1	Здание	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	4 087 860	1986	4 433 230
2	Котел КВм-1,6	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	660 000	2007	425 000
3	Котел КВм-1,6	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	660 000	2007	425 000
4	Котел КВм-1,6	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	660 000	2007	425 000
5	Котел КВм-1,6	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	840 000	2007	425 000
6	Котел КВм-1,6	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	1 080 000	2012	637 500
7	Котел КВм-1,6	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н		2015	765 000
8	Насос Д-320-50А	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	83 300	2007	58 636
9	Насос Д-320-50А	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	83 300	2007	58 636
10	насос К-100-80-160	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	19 040	2007	9 040
11	насос К-100-80-	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет	19 040		9 040

	160	Победы, б/н		2007	
12	насос К-100-80-160	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	19 040	2007	9 040
13	насос К-100-80-160	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	19 040	2007	9 040
14	насос К-100-80-160	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	19 040	2007	9 040
15	Насос ЛМ-65-25-32	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	18 927	2007	12 604
16	Насос ЛМ-65-25-32	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	19 838	2007	12 604
17	Насос Лм-32-63-123	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	19 838	2007	9 058
18	Насос Лм-32-63-123	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	19 838	2007	9 058
19	ЗУ - 1	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н		2007	8600
20	ЗУ - 1	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н		2007	8600
21	ЗУ - 1	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н		2007	8600
22	ЗУ - 1	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н		2007	8600
23	ЗУ - 1	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н		2007	8600
24	ЗУ - 1	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет		2007	8600

		Победы, б/н			
25	Дымосос ДН-9	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	55 600	2007	27 120
26	Дымосос ДН-9	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	55 600	2007	27 120
27	Дымосос ДН-9	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	55 600	2007	27 120
28	Дымосос ДН-9	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	55 600	2007	27 120
29	Дымосос ДН-9	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н		2014	63 280
30	Аппарат теплообменный пластинчатый разборный	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н		2016	107 365
31	Аппарат теплообменный пластинчатый разборный	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	84 000	2007	95188
32	Аппарат теплообменный пластинчатый разборный	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	84 000	2007	95 188
33	Аппарат теплообменный пластинчатый разборный	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	84 000	2007	95 188
34	Аппарат теплообменный пластинчатый разборный	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	84 000	2007	95 188
35	Антинакипные установки АНУ- 200	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	89 404	2007	98 176
36	Антинакипные установки АНУ- 200	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	89 404	2007	98 176

	Антинакипные установки АНУ-70	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	74 200	2007	84 800
37	Антинакипные установки АНУ-70	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	74 200	2007	84 800
38	Дымовая труба 31м с газоходом	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	1 540 000	1984	94 000
39	Дымовая труба 31м с газоходом	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	1 540 000	2007	282 000
40	Оборудование ШЗУ	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	280 000	2007	200 000
41	Оборудование ШЗУ	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	280 000	2007	200 000
42	Бункер шлака	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н		2007	30000
43	Транспортер углеподачи	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	245 000	2007	200 000
44	Бак-аккумулятор 10м ³	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	77 000	2007	23 500
45	Бак-аккумулятор 75м ³	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	147 000	2007	213 300
46	Бак-аккумулятор 50м ³	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	112 000	2007	182 763
47	Теплосети (3,3129 км), в том числе			1986	31 298 868
	теплотрасса Д320=0,150 км	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н		1986	2 299 532
	теплотрасса Д283=0,293 км			1986	2 815 530
	теплотрасса			1986	960 932

	Д200=0,100 км			
	теплотрасса Д150=2,7099 км		1986	24 707 993
	теплотрасса Д100=0,06 км		1986	514 881
48	Водопроводные сети (3,9341 км), в том числе	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	1986	2 637 489
	Водопроводная сеть Д100=3,9341 км		1986	2 637 489
	Итого по котельной			

1. Объекты водоснабжения

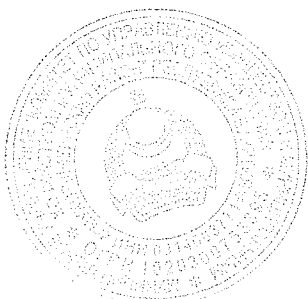
№	Наименование основных средств	Место нахождения имущества	Балансо вая стоимо сть	год ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость
1	Здание водозаборной скважины	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. Гагарина,5а		1 968	180165
	скважина			1 968	664451
	насос глубинный ЭЦВ6			1 968	16045
	Итого:				860661
2	Здание водозаборной скважины	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. Коммунизма,3		1 972	72512
	скважина			1 972	521138
	насос глубинный ЭЦВ6				12836
	ёмкость 3м ³				4000
	Итого:				606486
3	Здание водозаборной скважины	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. Новая,1а		1 976	105980

	скважина			1 976	521138
	насос глубинный ЭЦВ6				12836
	Итого:				639954
4	Здание водозаборной скважины	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. Новая,22		2 002	154089
	скважина			2 002	573252
	насос глубинный ЭЦВ			2 017	33347
	ёмкость 3м ³			2 016	19600
	Итого:				780288
5	Здание водозаборной скважины	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, пер.Коммунальный		1 963	79020
	скважина			1 963	659239
	насос глубинный ЭЦВ				13339
	ёмкость 3м ³				8000
	Итого:				759598
6	Здание водозаборной скважины	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.Рабочая, 59а		1 989	126804
	скважина			1 989	1031853
	насос глубинный ЭЦВ				13339
	ёмкость 3м ³			2 016	19600
	Итого:				1191596
7	Здание водозаборной скважины	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.Северная		2 014	79020
	скважина			2 014	1390135
	насос глубинный ЭЦВ			2 014	13339
	ёмкость 5м ³			2 014	8000
	Итого:				1490494
8	Здание водозаборной скважины	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.Смолина,4а		1 968	396959
	скважина			1 968	730896
	насос глубинный ЭЦВ				13339

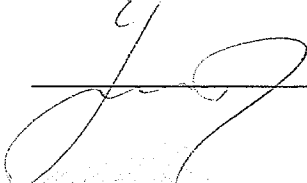
	ёмкость 5м ³			8000
	Итого:			1149194
	Итого:			875967
9	Здание водозаборной скважины	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.Смолина,22а	1 974	59962
	ёмкость 3м ³			8000
	Итого:			67962
10	Здание водозаборной скважины	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.Чкалова,21а	1 964	52990
	скважина		1 964	673571
	насос глубинный ЭЦВ			13339
	ёмкость 5м ³			8000
	Итого:			747900
11	Здание водозаборной скважины	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.Чкалова,76а	1 964	46482
	скважина		1 964	673571
	насос глубинный ЭЦВ			13339
	ёмкость 5м ³			8000
	Итого:			741392
12	Здание водозаборной скважины	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.Юбилейная, 17а	1 989	81809
	скважина		1 989	1031853
	насос глубинный ЭЦВ			13339
	ёмкость 5м ³			8000
	Итого:			1135001

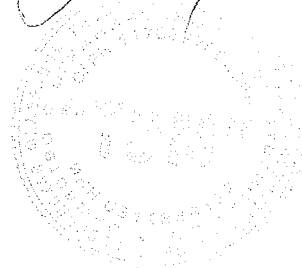
Концедент:

 Е.А. Михайлов



Концессионер:

 Д.С. Ревенский




**Список документов, удостоверяющих право собственности Концедента на Объект
Концессионного соглашения
от «01» 09 2017 г.**

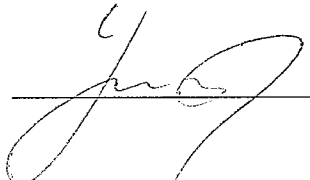
№	Наименование объекта	Документ
1	Здание котельной «Центральная»	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №03/001/103/2017-31945 от 22.06.2017, Кадастровый номер 03:14:000000:2249
	Теплосети (3,3129 км)	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №03/001/103/2017-31949 от 22.06.2017, Кадастровый номер 03:14:000000:2285
	Водопроводные сети (3,9341 км)	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним №03/001/103/2017-34342 от 30.06.2017, Кадастровый номер 03:14:000000:2303
	Здание водозаборной скважины, ул. Гагарина, 5а	Свидетельство о государственной регистрации права 03-АА 150846
	Здание водозаборной скважины, ул. Коммунизма, 3	Свидетельство о государственной регистрации права 03-АА 150845
	Здание водозаборной скважины, ул. Новая, 1а	Свидетельство о государственной регистрации права 03-АА 074564
	Здание водозаборной скважины, ул. Новая, 22	Свидетельство о государственной регистрации права 03-АА 074563
	Здание водозаборной скважины, пер. Коммунальный, б/н	Свидетельство о государственной регистрации права 03-АА 074566
	Здание водозаборной скважины, ул. Рабочая, 59а	Свидетельство о государственной регистрации права 03-АА 074562
	Здание водозаборной скважины, ул. Северная	Свидетельство о государственной регистрации права 03-АА 636595
	Здание водозаборной скважины, ул. Смолина, 4а	Свидетельство о государственной регистрации права 03-АА 074560
	Здание водозаборной скважины, ул. Смолина, 22а	Свидетельство о государственной регистрации права 03-АА 074561
	Здание водозаборной скважины, ул. Чкалова, 21а	Свидетельство о государственной регистрации права 03-АА 038614
	Здание водозаборной скважины, ул. Чкалова, 76а	Свидетельство о государственной регистрации права 03-АА 150844

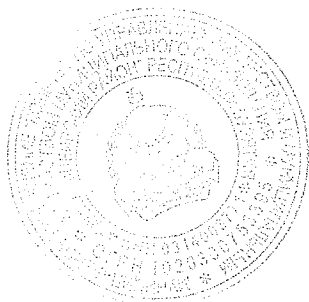
Здание водозаборной скважины, ул. Юбилейная, 17а	Свидетельство о государственной регистрации права 03-АА 074565
--	--

Концедент:

Концессионер:


Е.А. Михайлов


Д.С. Ревенский



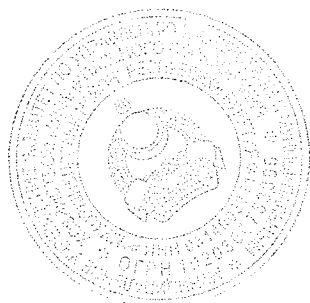
**Задание и мероприятия по реконструкции и модернизации объектов
концессионного соглашения.**

Год	Наименование объекта		Стоимости работ тыс. руб.
2018		2018	
	Котельная ЦК	Реконструкция котельного оборудования: замена котла КВм-1,86 на КВм-2,5	1000,00
2019		2019	
	Котельная ЦК	Реконструкция тепловых сетей по ул. Зеленая, протяженностью 275 метров	1000,00 (с учетом годового коэффициента инфляции)
2020		2020	
	Котельная ЦК	Реконструкция котельного оборудования: замена насосного оборудования (сетевых и циркуляционных насосов)	1000,00 (с учетом годового коэффициента инфляции)
2021		2021	
	Котельная ЦК	Реконструкция тепловых сетей по ул. 30 лет Победы, протяженностью 141 метр	1000,00 (с учетом годового коэффициента инфляции)
2022		2022	
	Водоснабжение	Реконструкция водонапорной башни и инженерных систем водоснабжения (электрическая часть и замена насоса) на территории котельной «Новозаганская»	1000,00 (с учетом годового коэффициента инфляции)
2023		2023	
	Котельная ЦК	Реконструкция котельного оборудования: замена котла КВм-1,86 на КВм-2,5	1000,00 (с учетом годового коэффициента инфляции)
2024		2024	
	Котельная ЦК	Реконструкция тепловых сетей по ул. Ветеранов, протяженностью 243 метра	1000,00 (с учетом годового коэффициента инфляции)
2025		2025	
	Водоснабжение	Реконструкция инженерных систем водоснабжения котельной «Центральная» (замена глубинного насоса с частотником и регулировкой давления)	1000,00 (с учетом годового коэффициента инфляции)

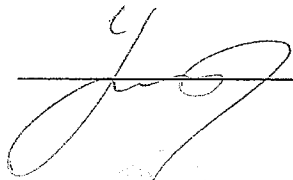
			инфляции)
2026		2026	
	Водоснабжение	Реконструкция инженерных систем резервного водоснабжения котельной «Центральная»	1000,00 (с учетом годового коэффициента инфляции)
2027		2027	
	Котельная ЦК	Реконструкция котельного оборудования: замена котла КВм-1,86 на КВм-2,5	1000,00 (с учетом годового коэффициента инфляции)
		ВСЕГО	10000,00 (с учетом годового коэффициента инфляции)

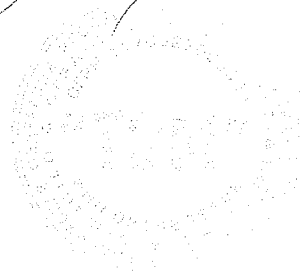
Концедент:

 **Е.А. Михайлов**



Концессионер:

 **Д.С. Ревенский**



Плановые и фактические значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

1. Показатель надежности объектов теплоснабжения, определяемый количеством нарушений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловой сети

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Фактические значения		Плановые значения													
			2014	2015	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027			
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, зафиксированное на границах раздела балансовой принадлежности сторон договора, причиной которых явились технологические нарушения на тепловых сетях*	шт.	0	0														
2	Суммарная протяженность тепловой сети в двухтрубном исчислении	км	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35
3	Фактическое значение показателя надежности объектов теплоснабжения	шт./км	0,000	0,000														

4	Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении в году, соответствующем году реализации инвестиционной программы	км	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35
5	Суммарная протяженность строящихся, реконструируемых и модернизируемых тепловых сетей в двухтрубном исчислении, вводимых в эксплуатацию в соответствующем году реализации инвестиционной программы	км	0,00	0,275	0,00	0,141	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,241	0,00	0,000	0,000
6	Плановые значения показателя надежности, определяемые количеством прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км	шт./км	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

* В случае если в разных точках сети одновременно были зафиксированы несколько случаев прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя, они могут быть определены теплоснабжающей организацией как одно прекращение при условии, что такие точки находятся в одной системе теплоснабжения

2. Показатель надежности объектов теплоснабжения, определяемый количеством прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на Гкал/час установленной мощности

№ п/п	Наименование	Ед. изме рени я	Фактические значения		Плановые значения												
			2014	2015	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027		
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, зафиксированное на границе балансовой принадлежности сторон договора, причиной которых явились технологические нарушения на источниках тепловой энергии**	шт.	-	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Суммарная располагаемая мощность источников тепловой энергии	Гкал /час	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60
3	Фактическое значение показателя надежности объектов теплоснабжения		0,000	0,000													
4	Общая мощность источников тепловой энергии в году, соответствующем году реализации инвестиционной программы	Гкал /час			9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60	9,60


5	Суммарная мощность строящихся, реконструируемых и модернизируемых источников тепловой энергии, вводимых в эксплуатацию в году реализации инвестиционной программы	Гкал /час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	10,00
6	Показатель, определяемый количеством прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

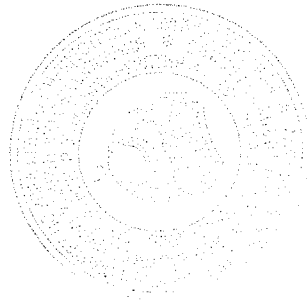
3. Показатели энергетической эффективности

Наименование	период действия Соглашения																		
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027								
1 Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	209,50	209,50	206,90		206,90	206,90	206,90	204,80	204,80	204,80	204,80	204,80	204,80	204,80	204,80	204,80	204,80	204,80	204,80
2 Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	2,625	2,625	2,625		2,572	2,546	2,546	2,494	2,494	2,494	2,494	2,494	2,494	2,494	2,494	2,494	2,494	2,494	2,494

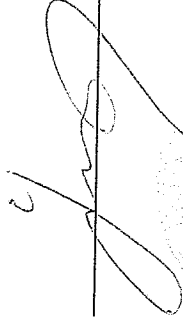
3	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал	3057,32	3057,32	3057,32	2996,05	2965,23	2965,23	2905,18	2905,18	2905,18	2905,18
4	Материальная характеристика тепловой сети, м2	1164,80	1164,80	1164,80	1164,80	1164,80	1164,80	1164,80	1164,80	1164,80	1164,80

Концедент:


Е.А. Михайлов



Концессионер:


Д.С. Ревенский



Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

Наименование показателя	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	Показатели качества питьевой воды										
1. Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
1.1. Количество проб питьевой воды, отобранных по результатам производственного контроля, не соответствующих установленным требованиям, ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2. Общее количество отобранных проб, ед.											

2. Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
2.1. Количество проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, не соответствующих установленным требованиям, ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2. Общее количество отобранных проб, ед.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения																			
3. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км.	0,000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1. Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, ед.	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2. Протяженность водопроводной сети, км.	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4	5,4
3.3. Износ основных средств (%)	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Показатели эффективности использования ресурсов																			
4. Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%
4.1. Объем потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке,	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ КОНЦЕССИОНЕРА, ПОДЛЕЖАЩИХ
ВОЗМЕЩЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ,
НЕ ВОЗМЕЩЕННЫХ ЕМУ НА МОМЕНТ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ
СОГЛАШЕНИЯ**

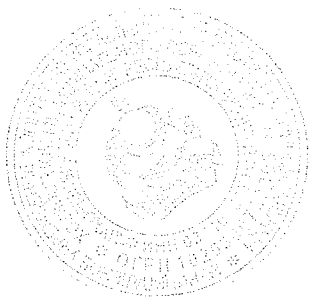
Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения, не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, осуществляется путем:

А) продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет;

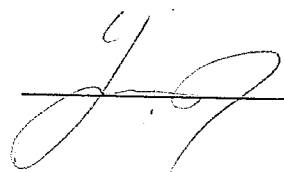
Б) путем возмещения недополученных доходов Концессионера из бюджета муниципального образования в срок не более 6 (шести) месяцев с момента истечения срока действия Соглашения, в соответствии с данными инвестиционной программы Концессионера, в том числе с расходами, подлежащими включению в инвестиционную программу согласно действующему на момент заключения настоящего Соглашения Постановлению Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения и водоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)» и Постановлению Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения".

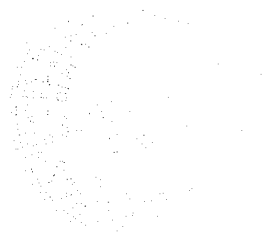
Концедент:

 **Е.А. Михайлов**



Концессионер:

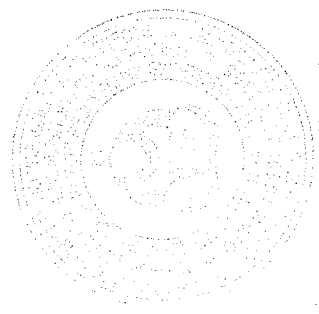
 **Д.С. Ревенский**



2020	1	0	0	14916,7 2	1990,31	6,97	36,37	3117,32	13744,10	206,90	46,74	0,15	2996,05
2021	1	0	0	14916,7 2	2052,00	7,13	38,19	3204,61	14123,72	206,90	43,68	0,15	2996,05
2022	1	0	0	14916,7 2	2129,98	7,30	40,10	3291,13	14499,83	206,90	43,68	0,15	2965,23
2023	1	0	0	14916,7 2	2215,18	7,47	41,98	3379,99	14885,96	206,90	43,68	0,15	2965,23
2024	1	0	0	14916,7 2	2299,36	7,65	43,87	3464,49	15252,90	204,80	43,68	0,15	2905,18
2025	1	0	0	14916,7 2	2379,83	7,85	45,58	3544,18	15598,68	204,80	43,68	0,15	2905,18
2026	1	0	0	14916,7 2	2448,85	8,03	47,13	3622,15	15936,86	204,80	43,68	0,15	2905,18
2027	1	0	0	14916,7 2	2514,97	8,32	48,45	3694,59	16250,82	204,80	43,68	0,15	2905,18

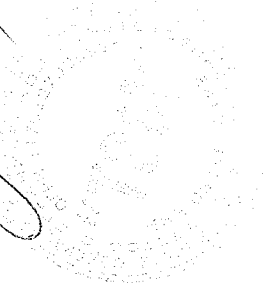
Концедент:

 Е.А. Михайлов



Концессионер:

 Д.С. Ревенский

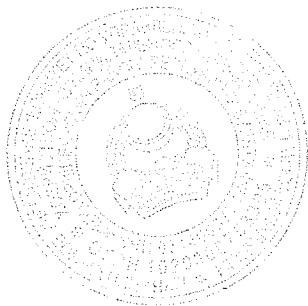


Дефляторы на период концессионного соглашения в соответствии Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2017 год и плановый период 2018-2019 год, а также в соответствии с Прогнозом долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период по 2027 год.

Наименование	ИЦП	ИПЦ	уголь	ТЭ, вода	э/э для всех категорий потребителей на розничном рынке, исключая население
Ед. изм.	%	%	%	%	%
2017	104,1	104,5	107,4	105,5	104,9
2018	103,1	104,1	104,3	105,5	103,2
2019	101,8	103,6	103,9	105,5	103,2
2020	102,6	103,2	102,6	105,3	100,5
2021	103,1	102,8	103,1	105,0	102,3
2022	103,5	102,7	103,8	105,0	102,4
2023	103,7	102,7	104,0	104,7	102,4
2024	103,5	102,5	103,8	104,5	102,4
2025	103,2	102,3	103,5	103,9	102,5
2026	102,7	102,2	102,9	103,4	102,4
2027	102,7	102,0	102,7	102,8	103,6

Концедент:

Е.А. Михайлов



Концессионер:


Д.С. Ревенский

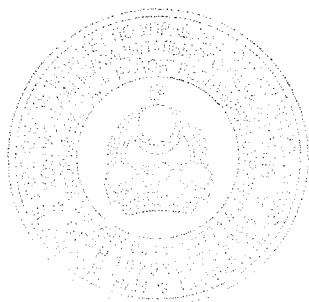


**Прогнозируемый объем валовой выручки по объектам
теплоснабжения на период 2017-2027 гг.**

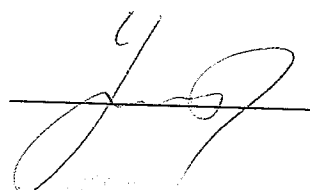
Срок действия Соглашения	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки, %	Примерный объем НВВ, тыс.руб.
2017	105,5	33034,14
2018	105,5	34851,02
2019	105,5	36767,83
2020	105,3	38716,52
2021	105,0	40652,35
2022	105,0	42684,96
2023	104,7	44691,16
2024	104,5	46702,26
2025	103,9	48523,65
2026	103,4	50173,45
2027	102,8	51578,31

Концедент:

 **Е.А. Михайлов**



Концессионер:

 **Д.С. Ревенский**



**Прогнозируемый объем валовой выручки по объектам
водоснабжения на период 2017-2027 гг.**

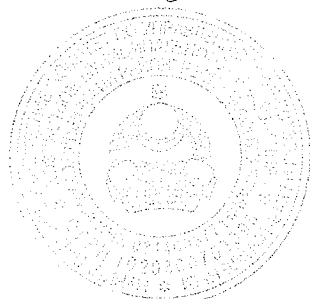
Срок действия Соглашения	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки, %	Примерный объем НВВ, тыс.руб.
2017	105,5	4482,19
2018	105,5	4728,71
2019	105,5	4988,78
2020	105,3	5253,19
2021	105,0	5515,85
2022	105,0	5791,64
2023	104,7	6063,85
2024	104,5	6336,72
2025	103,9	6583,85
2026	103,4	6807,71
2027	102,8	6998,32

Примерный объем финансовых потребностей, необходимых на период действия Соглашения

Наименование вида деятельности в сфере водоснабжения холодное водоснабжение	Объем финансовых потребностей, тыс. руб.										
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	4482,19	4728,71	4988,78	5253,19	5515,85	5791,64	6063,85	6336,72	6583,85	6807,71	6998,32

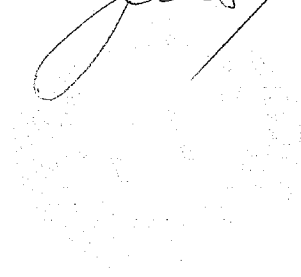
Концедент:

 **Е.А. Михайлов**



Концессионер:

 **Д.С. Ревенский**



АКТ
приема-передачи имущества
от «21» 09 2017 г.

Настоящий акт составлен о том, что Концедент – **Муниципальное образование «Мухоршибирский район»**, представляемое МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством МО «Мухоршибирский район» (далее – Комитет), в лице Председателя Михайлова Евгения Алексеевича, действующего на основании Положения, передает, а Концессионер – общество с ограниченной ответственностью «ТЭМ», в лице генерального директора Ревенского Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Устава, принимает на основании Концессионного соглашения в отношении объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, теплоснабжения, расположенных в с. Мухоршибирь, находящихся в муниципальной собственности МО «Мухоршибирский район» (далее – Соглашение) муниципальное имущество:

1. Котельная «Центральная»

№	Наименование основных средств	Место нахождения объекта	Балансовая стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость, руб.
1	Здание	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	4 087 860	1986	4 433 230
2	Котел КВм-1,6	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	660 000	2007	425 000
3	Котел КВм-1,6	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	660 000	2007	425 000
4	Котел КВм-1,6	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	660 000	2007	425 000
5	Котел КВм-1,6	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	840 000	2007	425 000
6	Котел КВм-1,6	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	1 080 000	2012	637 500
7	Котел КВм-1,6	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет			765 000

		Победы, б/н		2015	
8	Насос Д-320-50А	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	83 300	2007	58 636
9	Насос Д-320-50А	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	83 300	2007	58 636
10	насос К-100-80-160	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	19 040	2007	9 040
11	насос К-100-80-160	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	19 040	2007	9 040
12	насос К-100-80-160	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	19 040	2007	9 040
13	насос К-100-80-160	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	19 040	2007	9 040
14	насос К-100-80-160	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	19 040	2007	9 040
15	Насос ЛМ-65-25-32	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	18 927	2007	12 604
16	Насос ЛМ-65-25-32	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	19 838	2007	12 604
17	Насос Лм-32-63-123	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	19 838	2007	9 058
18	Насос Лм-32-63-123	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	19 838	2007	9 058
19	ЗУ - 1	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н		2007	8600
20	ЗУ - 1	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет		2007	8600

		Победы, б/н			
21	ЗУ - 1	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н		2007	8600
22	ЗУ - 1	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н		2007	8600
23	ЗУ - 1	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н		2007	8600
24	ЗУ - 1	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н		2007	8600
25	Дымосос ДН-9	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	55 600	2007	27 120
26	Дымосос ДН-9	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	55 600	2007	27 120
27	Дымосос ДН-9	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	55 600	2007	27 120
28	Дымосос ДН-9	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	55 600	2007	27 120
29	Дымосос ДН-9	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н		2014	63 280
30	Аппарат теплообменный пластинчатый разборный	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н		2016	107 365
31	Аппарат теплообменный пластинчатый разборный	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	84 000	2007	95 188
32	Аппарат теплообменный пластинчатый разборный	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	84 000	2007	95 188

33	Аппарат теплообменный пластинчатый разборный	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	84 000	2007	95 188
34	Аппарат теплообменный пластинчатый разборный	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	84 000	2007	95 188
35	Антинакипные установки АНУ-200	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	89 404	2007	98 176
36	Антинакипные установки АНУ-200	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	89 404	2007	98 176
	Антинакипные установки АНУ-70	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	74 200	2007	84 800
37	Антинакипные установки АНУ-70	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	74 200	2007	84 800
38	Дымовая труба 31м с газоходом	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	1 540 000	1984	94 000
39	Дымовая труба 31м с газоходом	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	1 540 000	2007	282 000
40	Оборудование ШЗУ	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	280 000	2007	200 000
41	Оборудование ШЗУ	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	280 000	2007	200 000
42	Бункер шлака	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н		2007	30000
43	Транспортер углеподачи	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	245 000	2007	200 000
44	Бак-аккумулятор 10м ³	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	77 000	2007	23 500
45	Бак-аккумулятор	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет	147 000		213 300

	75м ³	Победы, б/н		2007	
46	Бак-аккумулятор 50м ³	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н	112 000	2007	182 763
47	Теплосети (3,3129 км), в том числе	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н		1986	31 298 868
	теплотрасса Д320=0,150 км			1986	2 299 532
	теплотрасса Д283=0,293 км			1986	2 815 530
	теплотрасса Д200=0,100 км			1986	960 932
	теплотрасса Д150=2,7099 км			1986	24 707 993
	теплотрасса Д100=0,06 км			1986	514 881
48	Водопроводные сети (3,9341 км), в том числе		Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, б/н		1986
	Водопроводная сеть Д100=3,9341 км			1986	2 637 489
	Итого по котельной				

1. Объекты водоснабжения

№	Наименование основных средств	Место нахождения имущества	Балансовая стоимость	год ввода в эксплуатацию	Остаточная стоимость
1	Здание водозаборной скважины	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. Гагарина,5а		1 968	180165
	скважина			1 968	664451
	насос глубинный			1 968	16045

	ЭЦВ6				
	Итого:				860661
2	Здание водозаборной скважины	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. Коммунизма,3		1 972	72512
	скважина			1 972	521138
	насос глубинный ЭЦВ6				12836
	ёмкость 3м ³				4000
	Итого:				606486
3	Здание водозаборной скважины	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. Новая,1а		1 976	105980
	скважина			1 976	521138
	насос глубинный ЭЦВ6				12836
	Итого:				639954
4	Здание водозаборной скважины	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул. Новая,22		2 002	154089
	скважина			2 002	573252
	насос глубинный ЭЦВ			2 017	33347
	ёмкость 3м ³			2 016	19600
	Итого:				780288
5	Здание водозаборной скважины	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, пер.Коммунальный		1 963	79020
	скважина			1 963	659239
	насос глубинный ЭЦВ				13339
	ёмкость 3м ³				8000
	Итого:				759598
6	Здание водозаборной скважины	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.Рабочая, 59а		1 989	126804
	скважина			1 989	1031853
	насос глубинный ЭЦВ				13339
	ёмкость 3м ³			2 016	19600
	Итого:				1191596
7	Здание	Мухоршибирскийра		2 014	79020

	водозаборной скважины	йон, с.Мухоршибирь, ул.Северная			
	скважина			2 014	1390135
	насос глубинный ЭЦВ			2 014	13339
	ёмкость 5м ³			2 014	8000
	Итого:				1490494
8	Здание водозаборной скважины	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.Смолина,4а		1 968	396959
	скважина			1 968	730896
	насос глубинный ЭЦВ				13339
	ёмкость 5м ³				8000
	Итого:				1149194
	Итого:				875967
9	Здание водозаборной скважины	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.Смолина,22а		1 974	59962
	ёмкость 3м ³				8000
	Итого:				67962
10	Здание водозаборной скважины	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.Чкалова,21а		1 964	52990
	скважина			1 964	673571
	насос глубинный ЭЦВ				13339
	ёмкость 5м ³				8000
	Итого:				747900
11	Здание водозаборной скважины	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.Чкалова,76а		1 964	46482
	скважина			1 964	673571
	насос глубинный ЭЦВ				13339
	ёмкость 5м ³				8000
	Итого:				741392
12	Здание водозаборной скважины	Мухоршибирский район, с.Мухоршибирь, ул.Юбилейная, 17а		1 989	81809
	скважина			1 989	1031853
	насос глубинный ЭЦВ				13339

ёмкость 5м ³				8000
Итого:				1135001

Концедент:

МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством» муниципального образования «Мухоршибирский район»

Юридический адрес: 671340, Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, ул. Доржиева, д.38.

Фактический адрес: 671340, Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, ул. Доржиева, д.38.

УФК по Республике Бурятия (МУ «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством МО «Мухоршибирский район»)

ИНН 03014003771; КПП 031401001;

л/счет 04023012470

ГРКЦ НБ Республики Бурятия Банка России г.Улан-Удэ, БИК 048142001; Р/счет 40101810600000010002

Председатель Комитета

 **Е.А. Михайлов**



Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭМ»

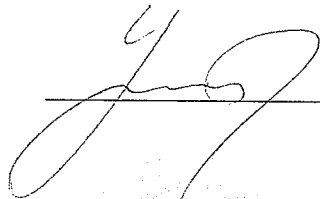
Юридический адрес: 671340, Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, д. 7, оф. 3

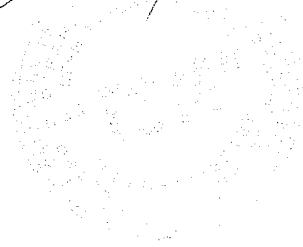
Фактический адрес: 671340, Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, д. 7, оф. 3

ИНН 0314888122, КПП 031401001,


ОГРН 1170327005925,


Генеральный директор

 **Д.С. Ревенский**



Пролито, пронумеровано на *18 листа в 2-х частях*
Концессионер


Е.А. Михайлов


Д.С. Ревенский

